

ISTRA, UMAG - Neponovljiva privatna stancija smještena u prirodnoj oazi.

Umag, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG - Neponovljiva privatna stancija smještena u prirodnoj oazi

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	360 m ²
قدم مربعة:	40000 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	3
الحمامات:	1.00 €
السعر:	05.09.2024
نشرت من قبل:	

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

ISTRA, UMAG - Rijetkost na tržištu, obiteljska stancija smještena na raskošnom zemljištu koje garantira maksimalnu razinu privatnosti i mira. Ponosno predstavljamo ovu priliku svima koji su u potrazi za rijetkim i vrijednim nekretninama. Riječ je o obiteljskoj stanciji koja podsjeća na poznate Talijanske vile smještene među poljima vinograda. Tako i ova kuća pruža priliku svojim budućim vlasnicima da uz malo truda i nekoliko zanimljivih ideja stvore pravi mali privatni raj na zemlji. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom jedne od rijetkih vrsta nekretnina na našem tržištu. OPIS NEKRETNINE: Radi se o kvalitetnoj kući od 360m2 stambenoga prostora smještenoj na raskošnome zemljištu od 40.000m2. Ova nekretnina svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu razinu privatnosti, mira i komoditeta. Glavna se kuća tako sastoji od 3 etaže, podrumskog dijela, prizemlja i kata. Na prizemlju kuće smjestilo se ulazno predvorje koje nas graciozno dočekuje i uvodi u prostor kuće, isto predvorje spaja prostorije prizemlja. Možemo reći kako je prizemlje podijeljeno na dva dijela, prvi se dio prizemlja sastoji od romantične kuhinje talijanskog dizajna s raskošnim otokom u sredini, ova je kuhinja savršena za pripremanje svih vrsta vama najdražih jela. Uz kuhinju nalazi se prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i goste. Ovaj je prostor idealna za primanje gostiju, zabavu i druženje s prijateljima i obitelji. Drugi dio prizemlja predstavlja izdvojen i po kvadraturi pozamašan dnevni boravak, idealan za cjelodnevno druženje s obitelji i prijateljima, a uz to je savršen je i za lude filmske noći. Vlasnici su trenutno dnevni boravak, prenamijenili u spavaću sobu. Ono što svakako moramo istaknuti za prizemlje vile je kako su sve prostorije osunčane prirodnom svjetlosti, koja prodire kroz prozore većih dimenzija, a kroz koje se ujedno proteže predivan pogled prema privatnome imanju s mnoštvom maslina i polja vinove loze. U prizemlju se kuće nalazi i gostinjsko kupatilo ukrašeno prvoklasnom talijanskom keramikom. Na kraju predvorja smjestilo se skriveno stubište, koje nas zatim vodi prema katu ili podrumskom dijelu kuće. Prvo idemo prema katu kuće, ovdje možete pronaći 3 prostrane spavaće sobe i jedno kupatilo, ali tu se krije dodatni novo uređeni apartman s jednom spavaćom sobom. Riječ je o apartmanu koji osim što posjeduje pristup kroz kuću, posjeduje i privatni pristup uz pomoć stubišta izvan kuće. Ovaj se apartman tako sastoji od ulaznoga hodnika, moderno opremljene kupaonice, moderne i opremljen kuhinje s blagovaonom, te prostranog dnevnog boravka sa spavaćom sobom. U podrumskom dijelu kuće, krije se nekoliko prostorija koja je moguće uz jednostavne i lake preinake prilagoditi vašim potrebama i željama. Tako se ovdje mogu smjestiti zasebna teretana, igraonica, SPA, radni/uredski prostor, spremišta, vinoteka, dodatni smještani kapaciteti i tome slično. Kuća posjeduje i garažu dovoljne površine i visine za smještaj više automobila! OPIS OKUĆNICE: Ova se zanimljiva kuća tako nalazi na prostranome zemljištu od 40.000m2. Riječ je o poljoprivrednome zemljištu na kojemu se smjestila glavna legalizirana kuća i manji dodatni pomoćni objekt, koji može poslužiti kao idealno mjesto za smještaj radnika. Zemljište se sastoji od nekoliko parcela koje su međusobno povezane. Zemljište je bogato raznim biljem, mnoštvom stabala maslina, vinogradima, stablima smokva i ostalih bobičastih voća. Zemljište je gotovo pravilnoga oblika, a posjeduje pristup s dvije različite asfaltirane ceste.

Riječ je o pravoj oazi mira koja svojim budućim vlasnici nudi brojne mogućnosti.

DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Nekretnina se prodaje u trenutno stanju.

* Uključen je sav inventar, bez privatnih stvari vlasnika. * Nekretnina posjeduje gradsku struju (pojačanu trofaznu), gradsku vodu i telefoniju. * Dodatan pomoćni objekt na imanju. * Kuća je klimatizirana, posjeduje i centralno grijanje u svim prostorijama. Za sva pitanja, potrebne dodatne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33010

معلومات الاتصال إضافية

636566 :الرقم المرجعي الداخلي:

33010 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: