

Istra, Barban, predivna prizemnica sa bazenom, Barban, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Barban, predivna prizemnica sa bazenom	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
157 m ²	حجم القطعة:
1119 m ²	غرف النوم:
7	الحمامات:
2	السعر:
420,000.00 €	نشرت من قبل:
06.09.2024	

مکان	شرط
نعم فعلا	بناء جديد:
حافظ	شرط:
2023	تم بناؤه:

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Barban
منطقة المدينة: Barban
Poštanski broj: 52207

تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية
بنية التحتية:

ما، مكيف هواء



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Nudimo vam na prodaju prekrasnu prizemnicu u okolici Barbana. Kuća se prostire na površini od 157 m². Kuća se sastoji od open space koncepta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Kuća ima tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice. U sklopu prizemnice nalazi se i garaža koja je povezana sa stambenim dijelom što je veoma komforno. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunčalište i bazen. Obzirom da je kuća smještena na mirnoj lokaciji sunčalište i bazen imaju totalnu privatnost i mir. Ova je kuća savršena za najam ili život. Kuća je u potpunosti dovršena i prodaje se bez namještaja. Općina Barban je smještena nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškog zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije, Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj i Gračišće, te je sa svima dobro prometno povezana. Dobro je prometno povezana, a glavne prometnice su: nekadašnja magistralna cesta Pula-Rijeka, te regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Područje Barbanštine iznimno je ugodno za boravak zbog bujnog zelenila i svoje lokacije; dovoljno blizu i dovoljno daleko od popularnih turističkih destinacija Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Šifra objekta: D-153 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

636591 : الرقم المرجعي الداخلي:

D-153 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 : الهاتف للإتصال: