

**NOVIGRAD-STAN U URBANOJ VILI, 2S+DB OD 81 m2, PARKING.****Novigrad, شقة**

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje



tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

NOVIGRAD-STAN U URBANOJ VILI, 2S+DB OD 81 m2, PARKING

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة شرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

81 m<sup>2</sup>

2

2

3

1

13.27 m<sup>2</sup>

345,000.00 €

06.09.2024

#### شرط

2024-2025.

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Istarska županija  
منطقة المدينة: Novigrad  
Poštanski broj: Novigrad 52466

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات اضافية:

NOVIGRAD-STAN NA DRUGOM KATU URBANE VILE, 2S+DB, LOĐA, PARKING! Smješten na atraktivnoj lokaciji u prekrasnom mjestu na Istarskom poluotoku idealan je za uživanje u slobodnim trenucima ili kao investicija za turizam. Sastoji se od dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na lođu, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojenog sanitarnog čvora. Objekt se gradi kvalitetno od strane provjerenog investitora i biti će kvalitetno opremljen. Istaknuti ćemo termo fasadu, kvalitetnu vanjsku stolariju s roletama na struju na kliznim stijenama, podnim grijanjem u kupaonicama, klimatiziranim prostorijama i dr. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krase je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0819

## معلومات الاتصال إضافية

636596 : الرقم المرجعي الداخلي:  
IST-0819 Agency ref id:  
0916192051 : الهاتف للإتصال: