

OPATIJA LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI 3s+DB s POGLEDOM NA MORE, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	بلد:
Croatia	Region:
Primorsko-goranska županija	City:
Opatija	City area:
Opatija	الرمز البريدي:
51410	عنوان:
Maršala Tita 65	Mobile:
+385(0)91/887-5855	Phone:
+385(0)51/498-068	عنا:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI 3s+DB s POGLEDOM NA MORE

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
144 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
1,250,000.00 €	السعر:
06.09.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية



نعم فعلا
قيد التحضير

مصعد:
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا
2

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA LUKSUZAN STAN 3s+DB s POGLEDOM NA MORE Ova nekretnina u Opatiji predstavlja rijetku priliku za one koji traže luksuzan stan s modernom opremom i prekrasnim pogledom na more. Smještena u vrhunskoj novogradnji, na samo 250 metara od mora, nudi savršenu kombinaciju komfora, stila i praktičnosti.

Detalji o stanu A3: Površina: Unutarnja korisna površina stana iznosi 112,28 m², dok ukupna korisna površina s pripadajućim prostorima iznosi 144,30 m².

Prostorije: Stan sadrži tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jedan WC, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, ostavu i balkon od 19,52 m².

Pogled: Balkon pruža spektakularan pogled na more, što ovaj stan čini idealnim mjestom za opuštanje i uživanje. Parkirna mjesta: Uz stan dolaze i dva garažna parkirna mjesta (PM4 i PM11). Oprema i značajke: Grijanje: Podno grijanje na dizalicu topline marke VAILANT, osigurava optimalnu toplinsku udobnost.

Stolarija: Aluminijska vanjska stolarija WIKONA pruža visoku energetske učinkovitost i moderni izgled. Podovi: Vrhunska talijanska keramika i parketi dodaju dašak luksuza svakom koraku. Sanitarije: Korištene su vrhunske sanitarije koje jamče dugotrajnost i eleganciju. Sigurnost: Protuprovalna ulazna vrata osiguravaju dodatnu sigurnost za vas i vašu obitelj. Dizalo: Dostupno dizalo vodi izravno od garaže do stana, čime se osigurava maksimalna praktičnost. Lokacija: Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te u blizini mora i plaža, što ga čini savršenim izborom za luksuzni život na Jadranu.

Ovaj stan predstavlja savršen izbor za one koji traže visoku kvalitetu života u jednom od najpoželjnijih dijelova Opatije. Ovaj luksuzni stan u Opatiji prodaje se po principu "ključ u ruke", što znači da je potpuno dovršen i spreman za useljenje, ali bez namještaja. Cijena uključuje: PDV: U cijenu je uključen PDV,

što dodatno olakšava kupoprodajni proces. Oslobođenje od poreza: Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina, što predstavlja značajnu uštedu. Povrat PDV-a: Ako kupnju obavlja pravna osoba registrirana u Hrvatskoj, postoji mogućnost povrata kompletnog iznosa PDV-a nakon obavljene kupoprodaje. Ova opcija može biti posebno atraktivna za poslovne subjekte koji planiraju investirati

u nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2354

معلومات الاتصال إضافية

636602 : الرقم المرجعي الداخلي:

2354 Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207 : الهاتف للإتصال: