

## Opatija-Pobri građevinsko zemljište 615 m2, Opatija - Okolica. أرض

| معلومات البائع                  |                |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić        | الاسم:         |
| Predrag                         | الاسم الاول:   |
| Dilenardo-Zamlić                | الاسم الاخير:  |
| Opatija nekretnine              | اسم الشركة:    |
| Selling and renting             | Service Type:  |
| predrag@opatijanekretnine.info  | بريد الكتروني  |
| http://www.opatijanekretnine.hr | اضافي:         |
| Croatia                         | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:           |
| Opatija                         | Region:        |
| 51410                           | City:          |
| Maršala Tita 88/1               | الرمز البريدي: |
| +385(0)92 28 46 230             | عنوان:         |
| +385(0)51 277-401               | Mobile:        |
| Agencija OPATIJA                | Phone:         |
| NEKRETNINE licencirana je       | عنا:           |

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija-Pobri građevinsko zemljište 615 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء الكثير  
615 m<sup>2</sup>  
210,000.00 €  
06.09.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija - Okolica  
Pobri  
51410

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Opatija-Pobri građevinsko zemljište 615 m<sup>2</sup> s djelomičnim pogledom na more za obiteljsku kuću ili manju stambenu zgradu. Teren je u blagom padu te se sastoji od nekoliko kaskada. Nalazi se na izrazito tihoj i mirnoj lokaciji okružen obiteljskim kućama i šumom. Do ulaza na zemljište nalazi se sva infrastruktura i asfaltirani put, na terenu se nalazi nelegalizirani gospodarski objekt površine 24 m<sup>2</sup>. Osnovni podaci o izgradnji: -max. 3 nadzemne etaže -max. visina 9 m do vjenca i 11 m do sljemena -max. 3 stana + 1 poslovni prostor -60 % površine čestice mora biti zelena površina Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su  
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom  
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID  
KOD AGENCIJE: 790-Z2848

### معلومات الاتصال إضافية

636699 :الرقم المرجعي الداخلي:

790-Z2848 Agency ref id:

00385 92 38 20 871 :الهاتف للإتصال: