

## Kuća Prodaja moderne, luksuzne vile s bazenom, Kaštelir Labinci, Poreč!. Kaštelir-Labinci, بيت

|  | معلومات البائع     |
|--|--------------------|
| Almasa Valjevac  | الاسم:             |
| alma@therealestatecroatia.com  | البريد الإلكتروني: |
| Almasa Valjevac  | الاسم الأول:       |
| Alma Dom nekretnine  | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting  | اسم الشركة:        |
| http://therealestatecroatia.com/   | Service Type:      |
| Croatia  | الموقع:            |
| Istarska županija  | بلد:               |
| Pula   | Region:            |
| 52100  | City:              |
| Istarska 8   | الرمز البريدي:     |
| +385 98 323264   | عنوان:             |
| +385 98 420 885, 098 323-264   | Mobile:            |
| Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.                                 | Phone:             |
|  | عنا:               |
| <p>Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.</p> |                    |



### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Prodaja moderne, luksuzne vile s bazenom, Kaštelir Labinci, Poreč!

بيع  
99 m<sup>2</sup>  
1,250,000.00 €  
06.09.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia Istarska županija

Kaštelir-Labinci

مدينة:

## وصف

معلومات إضافية:

Novo u ponudi! Prodajemo luksuznu vilu u Kašteliru s bazenom! Ova prekrasna vila kombinira modernu arhitekturu s luksuznim sadržajima, pružajući savršen spoj udobnosti i stila. Prostrana nekretnina prostire se na tri etaže, a njezin otvoreni tlocrt dizajniran je kako bi maksimalno iskoristio prirodno svjetlo i pružio pogled na okolinu. Prizemlje: Prizemlje se sastoji od prostranog ulaza koji vodi u veliki dnevni boravak i blagovaonicu (48,89 m<sup>2</sup>) Uz dnevni boravak se nalazi moderna, potpuno opremljena kuhinja (6,90 m<sup>2</sup>). Na ovoj razini također se nalazi udobna spavaća soba, potpuno opremljena kupaonica te WC za goste. Velika vanjska terasa, ljetna kuhinja i elegantna pergola (20,30 m<sup>2</sup>) šire unutarnji prostor prema van, savršeni za uživanje u lijepo uređenom vrtu i bazenu. Prvi kat: Prvi kat nudi pažljivo osmišljen raspored s četiri prostrane spavaće sobe, svaka s puno prirodnog svjetla i pogleda. Glavna spavaća soba (15,90 m<sup>2</sup>) ima vlastitu kupaonicu (4,80 m<sup>2</sup>). Dvije dodatne kupaonice služe ostalim spavaćim sobama. Na ovom katu nalazi se i velika terasa (16,80 m<sup>2</sup>), idealna za opuštanje i uživanje u panoramskom pogledu. Krov: Na krovu vile nalazi se predivno uređena terasa (27,90 m<sup>2</sup>) s pergolom (23,90 m<sup>2</sup>), koja pruža ekskluzivan prostor za objedovanje na otvorenom, sunčanje ili opuštanje uz prekrasan pogled. Podrum: Podrum nudi različite funkcionalne prostore, uključujući teretanu (26,50 m<sup>2</sup>), saunu (14,30 m<sup>2</sup>) i veliku garažu (47,90 m<sup>2</sup>). Također se nalazi tehnička soba (11,60 m<sup>2</sup>) i dodatni prostor za pohranu. Vanjski prostor: Vila se nalazi u lijepo uređenom vrtu s privatnim bazenom (41,20 m<sup>2</sup>) i jacuzzijem (5,80 m<sup>2</sup>). Vanjski prostor je pažljivo dizajniran s dovoljno prostora za opuštanje i aktivnosti na otvorenom. Ukupna površina: Vila nudi ukupno 323,50 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora i 132,60 m<sup>2</sup> vanjskog prostora, što je čini savršenim izborom za obitelji ili pojedince koji traže moderan, luksuzan život u mirnom okruženju. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## معلومات الاتصال إضافية

636704 الرقم المرجعي الداخلي:

18555

Agency ref id: