

## DVOSOBNI STANOVI - ZGRADA C - S POGLEDOM NA MORE, 350 m OD MORA, ZADAR - DIKLOVAC, Zadar, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	: الاسم
Adria Team	: الاسم الاول
Adria Team Real Estate d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	: الموقع
Zadarska županija	: بلد
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	: الرمز البريدي
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku	Phone:
kupoprodaje neretnine i vodimo	عنا:
brigu o svim bitnim detaljima	
umjesto Vas. Nudimo Vam	
široki spektar usluga i pružamo	
kompletan pravni servis, od	
provjere dokumentacije vezane	
uz određenu nekretninu,	
Ugovora o kupoprodaji sa	
prijevodom na/sa jezika	
prodavatelja i kupca ako se radi	
o strancima (češki, slovački , po	
potrebi i na druge jezike) pa sve	
do uknjižbe prava vlasništva i	
promjene posjedovnog stanja,	
kao i predaje porezne prijave u	
poreznu upravu.	

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

DVOSOBNI STANOVI - ZGRADA C - S POGLEDOM NA MORE, 350 m OD  
MORA, ZADAR - DIKLOVAC

عقار لاق:

بيع

قدم مربعة:

96.91 m<sup>2</sup>

طابق:

2

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

السعر:

320,000.00 €

نشرت من قبل:

06.09.2024

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

شرط:

تحت الإنشاء ،

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Zadar

منطقة المدينة:

Diklovac

Poštanski broj:

23000

## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي

مصعد:

نعم فعلا

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا  
12

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju apartmani u stambenoj zgradi u predjelu Diklovac u Zadru. U zgradi se nalazi 6 apartmana, a nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE: S1 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt (75 m2), stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 96.91 m2 - 320.000,00 EUR S2 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, terasa, vrt (186m2), stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 107.68 m2 - 335.000,00 EUR 1.KAT: S3 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, natkrivena terasa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 84.03 m2 - 302.508,00 EUR S4 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, lođa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište - 86.08 m2 - 309.888,00 EUR 2.KAT: S5 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, natkrivena terasa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište i krovna terasa (52.60 m2) - 98.08 m2 - 350.000,00 EUR S6 - 2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja, blagovaonica, kupaonica, vešeraj, lođa, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži te spremište i krovna terasa (83m2) - 108.88 m2 - 391.968,00 EUR Početak gradnje: 2024. - započeti iskopi temelja! Završetak: 2025 - u blizini su plaža Borik, plaža Uskok, Marina Borik te brojni sadržaji kao restorani, kafići, teniski tereni, škole, vrtići, supermarketi i banke; - prostrane sobe; - velike staklene stijene; - velike terase / vrtovi; - dva garažna mjesta po stanu; - dizalo; - dizalice topline s podnim grijanjem; - građeno kvalitetnim materijalima prema EU standardima. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-173N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

636748

الرقم المرجعي الداخلي:

24-173N

Agency ref id: