

## Istra, Buje - prostrano građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji, Buje. أرض

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment  
 72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Buje - prostrano građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji

بيع

بناء الكثير

3000 m<sup>2</sup>

150,000.00 €

14.11.2024

## عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Buje منطقة المدينة:

Buje Poštanski broj:

52460

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Istra – Buje Prodaje se lijepo građevinsko zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljenoj svega 1 km od centra šarmantnog istarskog gradića Buja. Zemljište ukupne površine 3000 m<sup>2</sup> stambene je namjene. Parcela je orijentirana na jugoistok i osunčana je cijelog dana te je okružena prelijepim

istarskim krajolikom. Voda, struja i ostala komunalna infrastruktura nalazi se na udaljenosti od 50 metara od parcele, dok je za pristupni put potrebno podnijeti zahtjev. Idealna je prilika za investitore, za izgradnju kuća za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1198 ID KOD AGENCIJE: 1198

### معلومات الاتصال إضافية

636750 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1198 Agency ref id:  
091 784 8083 :الهاتف للإتصال: