

## Dvojnica s bazenom u istarskom stilu, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Dvojnica s bazenom u istarskom stilu	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
134 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
350 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
620,000.00 €	السعر:
06.09.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

2007 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

#### موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće: Ova predivna dvojnica nalazi se na rubu jednog malog mirnom mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora svega 1,5 km a od grada Poreča 10 km. U mjestu postoji dobra infrastruktura s marketima i restoranima. U susjedstvu se nalaze većinom privatne kuće za odmor. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba te ostava. Iz boravka i blagovaonice postoji izlaz na natkrivenu terasu i sunčalište uz bazen. Ispred ulaza s vanjske strane dodatno postoji vanjsko spremište koje trenutno služi kao praonica. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, a svaka soba ima walk-in ormar i svoju privatnu kupaonicu kao i izlaz na zajedničku prostranu natkrivenu terasu. Sa terase, preko vanjskih stepenica, postoji i direktan pristup vrtu i bazenu. Okućnica i vrt: Iza kuće se nalazi bazen sa popločenim sunčalištem kao i natkrivena terasa sa zidanim roštiljem. Uz bazen je vanjski tuš. Zemljište je sa svih strana ograđeno, većim dijelom sa živom ogradom, i stoga nudi puno privatnosti. Grijanje i hlađenje: Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, dodatno postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila. Kuća se prodaje djelomično namještena s kuhinjom i vanjskim namještajem. ID KOD AGENCIJE: 583

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 636783  
Agency ref id: 583