

## Kuća Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!,

### بيت، Pula

Almasa Valjevac	معلومات البائع
almasa@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za	Mobile:
posredovanje u prometu	Phone:
nekretnina, utemeljena je 2000.	عنا:
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.



### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!

بيع	عام
535 m <sup>2</sup>	العنوان:
440 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
نعم فعلا	غرف النوم:
2,300,000.00 €	الحمامات:
	قبو:
	السعر:

08.09.2024

نشرت من قبل:

1978

شروط  
تم بناؤه:Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Pula : مدينة:

مكان

بلد:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

A



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Stoja! Zelenika! U ponudi je samostojeća kuća s garažom i ostavom. Sastoji se od prizemlja te dva kata. U prizemlju se nalazi garaža od cca 40 m<sup>2</sup>. Ispred garaže parking za dva auta. Plus velika ostava od cca 45 m<sup>2</sup>. U prizemlju stan 128 m<sup>2</sup> koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice i toaleta, manja ostava u stanu. Iz dnevnog boravka izlaz na veliku natkrivenu terasu od 50 m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode na 1. kat na kojem se nalazi stan od 157 m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe ( jedna soba s terasom ), toaletom, kupaonicom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Iz boravka izlaz na terasu od 15 m<sup>2</sup>. S terase pogled na more. Na 2. katu stan od 133 m<sup>2</sup> koji ima dvije spavaće sobe ( jedna s terasom ), kupaonicom, toaletom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Terasa 12,50 kvadrata s super pogledom na more. Kuća je kompletno namještena. Struja odvojena za svaku etažu. Voda je odvojena za dvije stambene jedinice. Nova drvena vanjska stolarija s duplim prozorima , punjeno argonom. Svaki kat klimatiziran. Kroz cijelu kuću sprovedeno centralno grijanje na lož ulje. Renovirana 2015 godine. Ograđeno kamenim zidom. Kovana ograda. Super lokacija! Blizina plaže i mora na samo 50 metara! Shopping centar Max Stoja na samo 100 metara. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 32 32 64

azra@almaominvest.com +385 91 6115706

### معلومات الاتصال إضافية

637061 الرقم المرجعي الداخلي:

18632 Agency ref id: