

## ISTRA-POREČ-TINJAN-KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU, Tinjan, بيت

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.rina-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Lanište 1	الرمز البريدي:
00385 91 2848 310	عنوان:
00385 1 638 2643	Mobile:
Rina Nekretnine d.o.o.	Phone:
obiteljska firma koji je	عنا:
poslovanje nekretninama	
započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA-POREČ-TINJAN-KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU

العنوان:	عام
عقار ل:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	84 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	323 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	340,000.00 €
نشرت من قبل:	08.09.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Tinjan
منطقة المدينة:	Jakovici
Poštanski broj:	52444

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

Investicijska Nekretnina s Bazenom i Prekrasnim Pogledom na Prirodu Opis nekretnine Tražite investicijsku priliku koja kombinira, udobnost i prirodni ambijent? Imamo savršeno rješenje za vas! Ova predivna kuća površine 84 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu od 323 m<sup>2</sup>, dolazi s bazenom od 25 m<sup>2</sup>, idealnim za opuštanje. Kuća je dio dvojne gradnje, no svaka jedinica ima vlastiti zid s izolacijom i krov, što osigurava potpunu privatnost i kvalitetno stanovanje. Dovršene 2021. godine, ove kuće predstavljaju moderan stil života, a moguće je kupiti obje jedinice. Glavne značajke • Centralno grijanje i klimatizacija Kuća je već opremljena klima uređajima, što omogućuje optimalnu temperaturu i ugodan boravak tijekom cijele godine. Priprema za centralno grijanje također je uređena. • Izolacija vrhunske kvalitete Zidovi s izolacijom od 10 cm i krov s izolacijom od 20 cm osiguravaju energetska učinkovitost i smanjene troškove grijanja i hlađenja. • Kvalitetan krov od crijepa Dugotrajan krov s crijepom osigurava visoku trajnost i zaštitu. • Atraktivni vanjski sadržaji Uživajte u privatnom bazenu, zidanim roštiljem i sunčalištu. Natkrivena terasa idealna je za opuštanje uz prekrasan pogled na prirodu i šumu. Prostorni raspored • Gornji kat o Dvije udobne spavaće sobe o Moderna kupaonica o Izlaz na terasu iz glavne spavaće sobe o Praktični prostor za večeraj • Prizemlje o Open-space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu, vrt, bazen o Dodatna kupaonica za praktičnost • Blizina svih sadržaja Sve važno, od trgovina do restorana, nalazi se u neposrednoj blizini, čineći kuću savršenom za stalni boravak ili turistički najam. Cijena: 340.000 EUR Investicijski potencijal Ova nekretnina je već uspješno uključena u sustav turističkog najma i popunjena je tijekom cijele sezone, što osigurava stabilan prihod. Idealna je za one koji žele pametno investirati i istovremeno uživati u luksuzu. Kuća je u cijelosti namještena. Kontakt Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte: Višnja +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1900

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 637064

Agency ref id: 1900