

## Idealna parcela za obiteljsku kuću, Kanfanar, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Idealna parcela za obiteljsku kuću

بيع  
بناء الكثير  
3518 m<sup>2</sup>  
200,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Kanfanar  
Kanfanar  
52352

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

KANFANAR, ISTRRA - idealna parcela za obiteljsku kuću s velikom okućnicom.

U Kanfanaru prodajemo parcelu ukupne kvadrature 3518 m<sup>2</sup> od čega je 925 m<sup>2</sup> građevinski teren, 222 m<sup>2</sup> pristupni put i 2371 m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište koje se nalazi u nastavku građevinske parcele. Parcela je ograđena prekrasnim kamenim suhozidom, što je već u samom startu ušteda od nekoliko desetaka tisuća eura!

Građevinski dio zemljišta nalazi se unutar građevinske zone, stambene (S) namjene, gdje je dozvoljena gradnja podruma + prizemlje + 1. kat. Također je dozvoljena izgradnja bazena i ravnih krovova. Postotak izgrađenosti parcele je 35%. Dodatni ogroman benefit je kompletna infrastruktura, struja, voda, kanalizacija i telefon nalaze se uzduž uz parcelu, a pristup je direktno s asfaltirane ceste na kojoj nema previše prometa. Mjesto i mikro lokacija su doista mirni te idealni za obiteljski tip života. - Vlasništvo 1/1, bez tereta. - Važeća lokacijska informacija. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine

nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom

Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom

+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1513772

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 637100

IS1513772 Agency ref id: