

**Ekskluzivno! Stan u prizemlju s okućnicom 10 min od mora, Umag, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivno! Stan u prizemlju s okućnicom 10 min od mora

بيع	العنوان:
86 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
60 m <sup>2</sup>	الحمامات:
17 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
396,000.00 €	منطقة الشرفة:
09.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Savudrija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

Istra, Umag, EKSKLUZIVNO! (STAN A-PRIZEMLJE S OKUĆNICOM)

معلومات اضافية:

Novogradnja u okolici Umaga, 10 minuta od mora. Stan se nalazi u višestambenoj zgradi sa 6 stanova, izgrađenoj prema visokim standardima. Pročelje je okrenuto prema zapadu s pogledom na zalazak sunca. Izvođač i investitor su pouzdani, što pruža sigurnost budućim vlasnicima. Krov je ravan, s opcijom postavljanja solarnih panela. Stan se nalazi u prizemlju, ima terasu od 17,50 m<sup>2</sup> (8,75 m<sup>2</sup> NETO) a najveća prednost ove nekretnine je okućnica od 60 m<sup>2</sup> koji čini ovaj stan privlačnim izborom za ljude koji žele uživati u blagodatima vanjskog prostora, praktičnosti i dodatnoj slobodi kretanja. Sastoji se od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom. Ispred ulaza je ugradbeni ormar za dodatno pohranjivanje. Stan nudi podno grijanje na struju, klimatizaciju u svim prostorijama, aluminijsku stolariju s troslojnim staklom, te jedno natkriveno parkirno mjesto i spremište u cijeni. Dodatni parkirni prostor može se dokupiti, a na raspolaganju su i parkirna mjesta s električnim napajanjem. U podrumu zgrade nalaze se 6 spremišta, pri čemu je jedno spremište uključeno u cijenu stana. \* Grijanje podno \* Klimatizirane sve prostorije \* Stolarija aluminijska, troslojno staklo \*PARKET u svim nprostrijama osim kupatila \* 1 parkirno mjesto u cijeni \* mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga \* 1 spremište u cijeni \* 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem (na korištenje) \* Udaljenost od plaže 1000m \* Gradska kanalizacija, internet \* Videonadzor Planirani dovršetak projekta očekuje se do kraja 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, pa novi vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. SLIKE S NAMJEŠTAJEM IZLOŽBENOG SU KARAKTERA, ipak, postoji mogućnost da vam se uz nadoplatu omogući upravo dizajn s rendera. . Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1513760

معلومات الاتصال إضافية

637140 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1513760 Agency ref id: