

Kuća 100 m2 – Rtina \*Kamena kuća\* (ID-2465/C), Ražanac, بيت

## معلومات البائع

Ivka Bašić	الاسم:
Ivka Bašić	الاسم الاول:
Bašić	الاسم الاخير:
BOVA agencija za promet nekretninama	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
<a href="https://www.bova.hr">https://www.bova.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
Obala kneza Domagoja 13	عنوان:
+385(0)915832659	Mobile:
+385(0)23 333 014	Phone:
Djelatnost	عنا:



Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

## Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

671/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća 100 m2 – Rtina \*Kamena kuća\* (ID-2465/C)

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	100 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	380,000.00 €
السعر:	09.09.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Ražanac
منطقة المدينة:	Rtina
Poštanski broj:	23248

## وصف

معلومات إضافية:

Ražanac - Rtina Miletići Potpuno renovirana kamena kuća katnica (100m2) stara oko 140 godina središte je starog mjesta na glavnoj ulici. Samo 100 metara udaljena od prekrasne plaže, kuća je podijeljena na 2 potpuno opremljena odvojena apartmana sa posebno uređenom terasom s panoramskim pogledom na more. Pruža privatnost a istovremeno pruža zajednički prostor. Trgovina i pekara su udaljeni samo 3 minute, nekoliko restorana, bar na plaži unutar 10min lagane šetnje uz plažu te 20 minuta vožnje od grada Paga sa jedne i Zadra sa druge strane. Akademski umjetnički stil koji se stapa s prirodnim tradicionalnim kamenom je prisutan u svakoj prostoriji kako bi se stvorila ugodna atmosfera. Svaki kat ima zaseban potpuno opremljen stan s kupaonicom od prirodnog kamena, kuhinjom, spavaćom sobom i dnevnim boravkom. Obje su kupaonice uređene od prirodnog kamena i imaju walk-in tuševe za maksimalnu udobnost i uživanje. Dnevni boravci su udobni i dobro dizajnirani za lagana poslijepodneva provedena gledajući televiziju ili slušajući glazbu. Kuhinja je u potpunosti opremljena raznovrsnim posuđem, čašama, odvojenim hladnjacima, mikrovalnom pećnicom, ledomatom i priborom za jelo za više od 12 osoba. Terasa pruža smještaj za korištenje plinskog/električnog roštilja ili turske pećnice te je na raspolaganju i vanjski solarni tuš. Kuća je opremljena s 2 klima-uređaja. Kuća ima kategorizaciju i ista je u najmu nekoliko sezona za do 8+1 gostiju sa vrlo visokim ocjenama/recenzijama. Na zahtjev uredni - Vlasnički list, građevinska(prije .68) i uporabna dozvola, energetski certifikat. Cijena 380.000,00 € (ID-2465/C) www.bova.hr

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:	637195
Agency ref id:	2465