

## Rijetkost na Trsatu, stan 112 m<sup>2</sup>,3S+DB,pogled na more,dva parking mjesta, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojeće prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Rijetkost na Trsatu, stan 112 m2,3S+DB,pogled na more,dva parking mjesta

بيع	العنوان:
112 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	طابق:
2	غرف النوم:
6 m <sup>2</sup>	الحمامات:
499,000.00 €	منطقة شرفة:
09.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

2023 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Trsat	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija, prodaje se dvoetažni stan u manjoj stambenoj zgradi. Ograđeni ulaz u parkirni prostor zgrade, iz kojega se sa par stepenica ulazi u predvorje gdje svaki stan ima vlastitu konobu. Stan koji se prodaje se nalazi na 2.katu i proteže se kroz dvije etaže koji se sastoji od otvorenog prostora dnevnog boravka kuhinje sa izlazom na balkon, kupaonica ,manja dječja soba te veća spavaća soba. Unutarnjim stepeništem se dolazi u galerijski prostor (oformljen kao radni dio i dječja igraonica),te hodnik vodi prema još jednoj kupaonici i velikoj spavaćoj sobi sa velikim spremištem. Sa balkona se pruža panoramski pogled na grad Rijeku i more. Stan je potpuno opremljen i namješten visokokvalitetnim namještajem ,dok je sama gradnja izvedena na iznimno visokom nivou svih ugrađenih materijala. Dizalica topline kroz cijeli stan, pojednostavljaju kako grijanje tako i hlađenje tijekom cijele godine. U vlasništvu stana su i dva natkrivena parkirna mjesta (sa punjačem za elektro vozila),te prostrana konoba. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: 11234

معلومات الاتصال إضافية

637203

الرقم المرجعي الداخلي:

11234

Agency ref id:

095 855 1067

الهاتف للإتصال: