

Opatija-Pobri stan 3S+DB, 2.kat, 112 m2,, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija-Pobri stan 3S+DB, 2.kat, 112 m2,  
بيع  
112 m<sup>2</sup>  
2  
2  
4  
2  
445,000.00 €  
09.09.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2023

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Opatija - Okolica

Pobri

51410 Poštanski broj:

### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

**وصف**

معلومات إضافية:

Opatija-Pobri stan 3S+DB, 2.kat, 112 m2, u stambenoj novogradnji sa prekrasnim otvorenim pogledom na more, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom open space koncepta, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i wc s izlazom na terasu, velike kupaonice s wc-om. Sa balkona se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev. Stanu također pripada i tri parkirna mjesta u vlasništvu te veliko spremište u suterenu zgrade. Grijanje i hlađenje i topla sanitarna voda dizalica topline te je podno grijanje u cijelome stanu. Svaka soba ima svoj termostat. Ugrađeni su kvalitetni materijali, keramika u cijelom stanu, ALU stolarija, protuprovalna vrata, terasa ima priključak za jacuzzi. Odlična nekretnina na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i odmah useljiva. Preporuka agenta!!! ID KOD AGENCIJE: 790-10285

**معلومات الاتصال إضافية**

الرقم المرجعي الداخلي: 637317

Agency ref id: 790-10285

الهاتف للإتصال: 00385 92 38 20 871