



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište na idealnoj lokaciji

بيع  
بنا، الكثير  
748 m<sup>2</sup>  
223,652.00 €  
22.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Medulin  
Medulin  
52203

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište na idealnoj lokaciji Na traženoj lokaciji grada Medulina, smjestilo se građevinsko zemljište od 748m<sup>2</sup>, koje se sastoji od dvije parcele s mogućnosti izgradnje vile/kuće za odmor/zgrada. Okruženo modernim i visokoluksuznim vilama ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore i sve one koji traže sigurno i mirno mjesto za izgradnju vlastite privatne vile ili manje zgrade. Kako je riječ o Medulinu, poznatom biseru na južnom dijelu Jadrana, sigurni smo kako će Vam se ovo zemljište svidjeti. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je građevinskom zemljištu ukupne iskoristive površine od 748m<sup>2</sup>, koje se sastoji od dvije parcele. Od iznimne važnosti je za napomenuti kako je zemljište pravilnoga oblika, te kako je ravno. Sa zemljišta je moguć pogled na more i Pomerski zaljev, i to s drugoga kata građevine. Uz to moramo napomenuti kako se pored zemljišta nalazi sva potrebna infrastruktura i priprema za spajanje budućeg objekta. Budući vlasnici slobodni su odlučiti graditi i vilu, kuću za odmor ili obiteljsku kuću, sukladno svojim željama ili potrebama. Za obje parcele je izdana lokacijska informacija koja potvrđuje kako se zemljišta nalaze unutar građevinske zone naselja kao izgrađeni - uređeni dio. OPIS LOKACIJE: Medulin spada u vodeće lokacije istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svi posjetioци Medulina ovdje mogu pronaći vlastiti komadić mira i tišine, bogat pejzažima ovog mediteranskog krajolika, a istodobno može provesti vrlo dinamičan odmor bogat

brojnim sadržajima. Mikro lokacija zemljišta je izvrsna, okružene obiteljskim kućama i visoko luksuznim vilama, te nudi maksimalan mir i privatnost. S obzirom na blizinu svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, kao i blizinu centra mjesta, poznate i nezaobilazne medulinske rive, pješčanih plaža, trgovina, restorana, drogerija i čestih autobusnih linija, sigurni smo kako ćete ovu lokaciju shvatiti kao pravu priliku za izgradnju obiteljskog doma/ luksuzne vile ili pak kao priliku za investicijom sa sigurnim povratom. Neovisno o blizini aktivnih i životopisnih dijelova Medulina, lokacija zemljišta nudi budućim vlasnicima maksimalan mir i privatnost, bez buke i velikih gužvi. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, želje za organizacijom posjeta zemljištu, te uvida u idejne projekte vlasnika, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33109

### معلومات الاتصال إضافية

637338 الرقم المرجعي الداخلي:

33109 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: