

ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište na idealnoj lokaciji, Medulin, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište na idealnoj lokaciji

بيع
بنا، الكثير
748 m²
223,652.00 €
22.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Medulin
Poštanski broj: 52203

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište na idealnoj lokaciji Na traženoj lokaciji grada Medulina, smjestilo se građevinsko zemljište od 748m², koje se sastoji od dvije parcele s mogućnosti izgradnje vile/kuće za odmor/zgrada. Okruženo modernim i visokoluksuznim vilama ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore i sve one koji traže sigurno i mirno mjesto za izgradnju vlastite privatne vile ili manje zgrade. Kako je riječ o Medulinu, poznatom biseru na južnom dijelu Jadrana, sigurni smo kako će Vam se ovo zemljište svidjeti. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je građevinskom zemljištu ukupne iskoristive površine od 748m², koje se sastoji od dvije parcele. Od iznimne važnosti je za napomenuti kako je zemljište pravilnoga oblika, te kako je ravno. Sa zemljišta je moguć pogled na more i Pomorski zaljev, i to s drugoga kata građevine. Uz to moramo napomenuti kako se pored zemljišta nalazi sva potrebna infrastruktura i priprema za spajanje budućeg objekta. Budući vlasnici slobodni su odlučiti graditi i vilu, kuću za odmor ili obiteljsku kuću, sukladno svojim željama ili potrebama. Za obje parcele je izdana lokacijska informacija koja potvrđuje kako se zemljišta nalaze unutar građevinske zone naselja kao izgrađeni - uređeni dio. OPIS LOKACIJE: Medulin spada u vodeće lokacije istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svi posjetioци Medulina ovdje mogu pronaći vlastiti komadić mira i tišine, bogat pejzažima ovog mediteranskog krajolika, a istodobno može provesti vrlo dinamičan odmor bogat

brojnim sadržajima. Mikro lokacija zemljišta je izvrsna, okružene obiteljskim kućama i visoko luksuznim vilama, te nudi maksimalan mir i privatnost. S obzirom na blizinu svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, kao i blizinu centra mjesta, poznate i nezaobilazne medulinske rive, pješčanih plaža, trgovina, restorana, drogerija i čestih autobusnih linija, sigurni smo kako ćete ovu lokaciju shvatiti kao pravu priliku za izgradnju obiteljskog doma/ luksuzne vile ili pak kao priliku za investicijom sa sigurnim povratom. Neovisno o blizini aktivnih i životopisnih dijelova Medulina, lokacija zemljišta nudi budućim vlasnicima maksimalan mir i privatnost, bez buke i velikih gužvi. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, želje za organizacijom posjeta zemljištu, te uvida u idejne projekte vlasnika, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33109

معلومات الاتصال إضافية

637338 الرقم المرجعي الداخلي:

33109 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: