

ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji!, Bale, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji!
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	70 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	230,000.00 €
نشرت من قبل:	22.10.2024

شرط

تم بناؤه:	2005
تحديث الماضي:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Bale
منطقة المدينة:	Bale
Poštanski broj:	52211



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji! Na prvom katu stambene zgrade prodaje se stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe. Površina stana je 66,20 m². Sveukupna površina 70,9 m² u vlasničkom listu, što uključuje jedno upisano parkirno mjesto (broj 4) 12,50 m² i spremište 2,20 m² u prizemlju zgrade. Stan je renoviran početkom 2023. g. Opremljen je kompletno novim namještajem i kućanskim aparatima i kao takav se prodaje. Grijanje/hlađenje stana vrši se putem 4 klima uređaja Hyundai A++ energetske klase (po jedan u svakoj spavaćoj sobi, kuhinji i dnevnom) s WiFi-jem, tako da se može upravljati klimama i na daljinu putem aplikacije. U stanu postoji i dimnjak za peći na kruta goriva. Udaljenost od mora je svega nekoliko minuta vožnje. Rovinj, udaljen je 10-ak min vožnje, a smješten je na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom

kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga svake ga godine posjećuje sve više posjetitelja. Uredno vlasništvo 1/ 1. Nekretnina posjeduje svu dokumentaciju. Mogućnost kupnje putem kredita. Za sve dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33101

معلومات الاتصال إضافية

637342 :الرقم المرجعي الداخلي
33101 Agency ref id:
+385 91 555 8318 :الهاتف للإتصال