

## ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! A, Vir, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u  
blizini plaže Jadro! A

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
شبه منفصلة	نوع البيت:
135 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
141 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
510,000.00 €	السعر:
09.09.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! A U srcu najtraženije lokacije na otoku Viru, nalazi se prekrasna dvojna kuća koja savršeno spaja luksuz, moderni dizajn i bezvremensku eleganciju. Ova nova, besprijeckorno uređena nekretnina pruža sve što vam je potrebno za savršeni život ili odmor na Jadranu. Smještena na svega pet minuta hoda od zlatne plaže Jadro, ova kuća nudi iznimnu privatnost i udobnost u najpoželjnijem dijelu otoka. Prizemlje se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka, koji se kroz podizno-klizne staklene stijene otvara prema uređenom dvorištu s bazenom. Zamislite jutro uz kavu na terasi, dok sunce nježno obasjava vodu, stvarajući prizore koji oduzimaju dah. U prizemlju se također nalazi funkcionalna ostava i elegantno uređen WC, što ovu kuću čini savršenom za svakodnevni život ili druženja s obitelji i prijateljima. Na katu vas čekaju tri luksuzne spavaće sobe, od kojih glavna ima svoju vlastitu, intimnu kupaonicu. Sobe su dizajnirane s pažnjom prema svakom detalju, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Dodatna kupaonica na katu osigurava praktičnost, dok električne rolete i klima uređaji u svim prostorijama pružaju potpuni komfor tijekom cijele godine. S ukupno 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 140 m<sup>2</sup> okućnice, ova kuća pruža savršen balans između prostranosti i udobnosti. Dva parkirna mjesta osiguravaju praktičnost, dok je dvorište s bazenom idealno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. Kao poseban bonus, ovo je jedini dio otoka Vira s kanalizacijom, što dodatno podiže vrijednost ove nekretnine. Vir je otok koji osvaja svojom netaknutom prirodom, kristalno čistim morem i gostoljubivošću lokalnog stanovništva. U posljednjih nekoliko godina, Vir je postao sinonim za luksuzni turizam, nudeći svojim posjetiteljima vrhunske sadržaje i nezaboravne doživljaje. Njegova blizina Zadru i bogata ponuda aktivnosti čine ga idealnim mjestom za one koji traže mir i opuštanje, ali i za one koji žele aktivno provesti svoj odmor. Na Viru ćete pronaći sve – od prekrasnih plaža, šarmantnih restorana i trgovina, do povijesnih znamenitosti i živopisnih manifestacija koje se održavaju tijekom cijele godine. Ova dvojna kuća na Viru nije samo nekretnina, već prilika za stvaranje uspomena koje će trajati cijeli život. Idealna je za one koji cijene vrhunski stil, udobnost i ekskluzivnu lokaciju, čineći je savršenim domom ili investicijom. Kontaktirajte nas još danas! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33094

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 637346

Agency ref id: 33094

الهاتف للإتصال: +385 91 799 6986