

ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom, Marčana, بيت**معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	300 m ²
حجم القطعة:	1045 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	5
السعر:	1,140,000.00 €
نشرت من قبل:	09.09.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Loborika
Poštanski broj:	52206

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom Loborika je udaljena svega 7 minuta vožnje od grada Pule, kao i 4 minute vožnje od Pulskeg aerodroma ili Istarskih autocesta. Radi se manjem selu nadomak grada Pule koje ima sve što je potrebno za siguran i miran život, pa se tako u samome centru nalazi trgovina,

kafić, restoran i škola. Okruženo je predivnom prirodom i zelenim poljima, te svake godine privlači sve veću pažnju turista koji se rado vraćaju. U blizini centra Lobarike smjestila se ova prekrasna, moderna vila izgrađena 2021. godine. Svoju površinu od 300 m2 prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka spojenih zajedno open-space konceptom. U nastavku se nalazi vešeraj s wc-om, zatim ogromna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još jedna spavaća soba također sa svojom kupaonicom, ali i walk in ormarom. Kat se sastoji od još tri spavaće sobe, a svaka od njih ima vlastitu privatnu kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz i na vlastite velike terase, dok jedna od soba ima i walk in ormar. Vila ima i potkrovlje koje se može koristiti prema željama budućeg vlasnika. Velika okućnica od 1.045 m2 sadrži prostran bazen površine 14x5 metara napunjen slanom vodom, koji nudi mogućnost grijanja vode, stoga je idealan i za onaj hladniji period. Za ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta, od čega su dva natkrivena. Na okućnici se nalazi i vrtna kućica, a i ljetna kuhinja koja je idealna za druženje s dragim ljudima. Sve prostorije u vili imaju klima uređaj za regulaciju topline ljeti i zimi. Postavljena je prva faza podnog grijanja i dizalice topline, a u funkciji je i solarno grijanje. Vila je zbog svoje lokacije idealna za turistički najam te Vam u vrlo kratkom roku može osigurati povrat investicije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32374

معلومات الاتصال إضافية

637361 الرقم المرجعي الداخلي:
32374 Agency ref id: