

OPATIJA - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare, Opatija, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora,
odmah uz Lungomare

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
157 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
36 m ²	منطقة الشرفة:
800,000.00 €	السعر:
09.09.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
	منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA UZ MORE - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare. Savršeno integriran u idilično okruženje opatijske rivijere, ovaj luksuzni dvoetažni stan, smješten u drugom redu do mora, predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u opatijskoj rivijeri. Sa bruto veličinom od 297m²

i neto stambenom površinom od 157 m², ovaj prostor odiše elegancijom i funkcionalnošću. Prizemlje stana otvara se u prostrani open space, spojivši dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u jedinstven prostor, s izlazom na privatnu terasu koja vodi do očaravajuće okućnice. Ovdje, okućnica očarava privatnim bazenom.

Na prvom katu, susrećemo tri elegantno dizajnirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostranu zelenu površinu (zelena terasa) koja nudi prekrasan pogled na okolno more. Svaki kutak ovog stana pažljivo je oblikovan vrhunskim materijalima, stvarajući suptilan spoj modernog i ekskluzivnog. Zgrada u kojoj se stan nalazi nadmašuje standarde kvalitete, a podzemna garaža osigurava privatnost i sigurnost. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i jedno spremište, dok lift omogućava direktan pristup iz garaže do same etaže stana. Nesmetan pogled na more iz stana pruža osjećaj luksuza i spokoja, dok je pristup obali bukvalno udaljen samo nekoliko sekundi pješice. Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku za one koji traže prostran i luksuzan dom na opatijskoj rivijeri, uz dodatak svega nekoliko minuta vožnje do centra Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26156

معلومات الاتصال إضافية

637362

الرقم المرجعي الداخلي:

26156

Agency ref id:

+385 91 189 8332

الهاتف للاتصال: