

## Istra, Marčana, Divšići, kuća 157m2, bazen 30m2, okućnica 657m2 NOVO, #prodaja, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeveva 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	عنا:
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Marčana, Divšići, kuća 157m2, bazen 30m2, okućnica 657m2 NOVO,  
#prodaja

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

157 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

657 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

الحمامات: 3  
السعر: 570,000.00 €  
نشرت من قبل: 10.09.2024

نشر شرط:  
حافظ

مكان:  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Varaždinska županija  
Poštanski broj: 42207

معلومات إضافية:  
بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ، ADSL  
كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات:  
عدد مواقف السيارات: 3

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Marčana, Divšići prodajemo prekrasnu kuću s bazenom. Kuća ukupne veličine 157m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom te izlazon na terasu i bazen veličine 30m2, tri spavaće sobe od toga dvije sa vlastitom kupaonicom, te zajednička kupaonica. Pored bazena nalazi se i ljetna kuhinja s roštiljem. Kuća je kompletno naještена, klimatizirana, te je postavljena prva faza podnog grijanja. Okućnica uređena te ima tri parkirna mjesta. Odlična i mirna lokacija. #prodaja Šifra objekta: K-261 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 637480  
Agency ref id: K-261  
الهاتف للاتصال: +385 (91) 150-5505