

## ISTRA, SVETVINČENAT - Djelomično obnovljena istarska kuća s glavnim projektom!, Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ISTRA, SVETVINČENAT - Djelomično obnovljena istarska kuća s glavnim projektom!

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

قدم مربعة:

160 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

276 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

4

السعر:

230,000.00 €

نشرت من قبل:

23.10.2024

## شرط

تحديث الماضي:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

Svetvinčenat

Poštanski broj:

52342

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Djelomična obnovljena istarska kuća s glavnim projektom! U ponudi nudimo vrlo zanimljivu priliku istarske kamene kuće! Radi se nekretnini koja po trenutnom konceptu nudi dvije stambene jedinice, garažu te dodatnu starinu povezanu sa samom garažom ali i dvorištem. Sve navedeno

smješteno je na terenu od 276 m2 ali ukoliko se pitate da li postoji prostor za bazen i to pitanje je riješeno nakon konzultacija s arhitektima koji su i osmislili glavni projekt i ostatak renovacije za predmetnu nekretninu. Kako je vidljivo na fotografijama nekretnina je djelomično adaptirana i u njoj se već sada može živjeti, a ostatak je potrebno obući u novo ruho ovisno o vašim željama. Fasada na kući je kompletno obnovljena. Ukupna površina iznosi 160 m2 te se nekretnina proteže na dvije etaže. Za predmetnu nekretninu predan je zahtjev za građevinsku dozvolu za obnovu što budućim kupcima olakšava daljnji proces. Isto tako novi vlasnici dobiti će kompletni novi glavni projekt izrađen od strane stručnjaka koji su maksimalno optimizirali korištenje i funkcionalnost prostora. Prikazane vizualizacije dočaravaju kako može biti finalni izgled ove simpatične istarske kuće. Ista je posljednja u nizu. Uredno vlasništvo. Uporabna dozvola! Za najbolji uvid u potencijal ove nekretnine predlažemo Vam razgled kako bi dobili kompletnu viziju. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32842

### معلومات الاتصال إضافية

637503 :الرقم المرجعي الداخلي:

32842 Agency ref id:

+385 95 388 1059 :الهاتف للإتصال: