

ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA, Tar-Vabriga, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). | عنا: |
| Naši timovi stoje Vam na | |



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | ع قار ل: |
| 208 m ² | نوع البيت: |
| 724 m ² | قدم مربعة: |
| 1 | حجم القطعة: |
| 5 | عدد الطوابق: |
| 4 | غرف النوم: |
| 1,250,000.00 € | الحمامات: |
| 15.04.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

| | |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| 2022 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Tar-Vabriga | مدينة: |
| 52440 | Poštanski broj: |



تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

POREČ, OKOLICA - Impresivna luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Ova jedinstvena kamena vila, udaljena samo 1,5 km od mora, nudi savršen spoj
luksuza, privatnosti i prirode, sa pješačkim pristupom do plaže. Već pri prvom
dolasku, posjetiteljje dočekuje ocharavajući ulaz s raskošnim vratima od kovanog
željeza, opremljenim elektromotorom i daljinskim upravljanjem, koji vodi na
prostrani prilaz okružen bujnim zelenilom i parkirnim prostorom. Vila je smještena
na prostranoj parceli od 724 m², dok stambeni prostor od 208 m² obuhvaća dvije
etaže pažljivo osmišljenog interijera. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni
boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, ostava, jedna
spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlaz vodi na predivnu natkrivenu
terasu s vanjskom kuhinjom, koja pruža pogled na uređeni vrt s grijanim bazenom
i vanjskim tušem. Vrt je uređen u skladu s luksuznim karakterom vile, a sustav
automatskog navodnjavanja brine o besprijekornom izgledu travnjaka i biljaka. Na
gornjem katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom
kupaonicom i izlazom na veliku terasu sa koje se pruža panoramski pogled na
more. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom za maksimalan komfor -
podno grijanje i hlađenje dostupno je u svim prostorijama, uz elektroničku
kontrolu temperature. Solarni kolektori osiguravaju energetska učinkovitost,
zagrijavajući bazen i sanitarnu vodu. Vila se prodaje potpuno namještena,
opremljena talijanskim dizajnerskim namještajem, posebno izrađenom talijanskom
LUBE kuhinjom s ugrađenim SAMSUNG uređajima spremna za useljenje. Idealan
izbor za one koji traže luksuzni dom ili priliku za turistički najam s visokim
prinosom. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za
fizičke osobe obračunava Stavka PDV-a. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Uporabna
dozvola i energetska certifikat A+. Za sve informacije i dogovor razgledavanja,
kontaktirajte nas: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513806

معلومات الاتصال إضافية

637556 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513806 Agency ref id: