

Vikendica uz more, drugi red 75 m2, Smokvica, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Vikendica uz more, drugi red 75 m2, Smokvica	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
75 m ²	حجم القطعة:
50 m ²	غرف النوم:
3	الحمامات:
1	السعر:
260,000.00 €	نشرت من قبل:
11.09.2024	
	تحت الإنشاء ،
1885	تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Novi Vinodolski
منطقة المدينة: Klenovica
Poštanski broj: 51250

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما ، خط هاتف نشط، مكيف هواء ، تركيب الهاتف، الصرف الصحي قيد التحضير
كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

Kuća se nalazi u mjestu Smokvica (općina Novi Vinodolski). Udaljena je cca. 35 m zračne linije od mora (drugi red kuća od obale). Nalazi se u slijepoj, tihoj i mirnoj ulici. Ulica je asfaltirana i opremljena svom potrebnom infrastrukturom. Kuća je izgrađena 1985. godine. Posebnost kuće je da je ukopana u živoj stijeni, građena je čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra, a kamenom izvana. Time su postigli da je ljeti objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Kuća ukupno ima tlocrtno 70 m², a sastoji se od 2 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostavom, hodnikom i kupaonicom. Kupaonica je sa klasičnom kadom (1,80 m), umivaonikom i wc-om. Visina stropa je 3.0 m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i odlično vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt. Iznad samog objekta je velika terasa od 70 m², a sa južne strane objekta je vrt. U vrtu je velika smokva koja natkriljuje cijeli prostor, a sprovedena je voda i tuš jer se u vrtu najviše boravi i odmara. Sa cijele susjedne (sjeverne) strane je zelenilo i velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je klima uređaj, trofazna struja, voda, itd... Na kraju sezone u dnevni boravak se može uvesti i spremiti čamac do 6.0 m dužine! Uz kuću imamo prostora za parkiranje 5 automobila. Prednost ove nekretnine je u tome što se nalazi u mirnom i tihom djelu Smokvice blizu mora, što ima odličan pristup i široku slijepu ulicu sa puno parking mjesta i što je u toj ulici vrlo mirno i nije prometno. Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski), udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice, ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Ovdje rado dolaze strani turisti

jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro. Mjesto ima lijepe plaže, šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice uz obalu je šetaliste-Lungo mare do obližnje Klenovice, otprilike dužine 1.5 do 2 km za večernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta cca. 350 m. U moru imate vlastitu bovu za sidrenje čamca kroz ljetne mjesece, a uz obalu postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. Vlasništvo je čisto 1/1, bez tereta. Šifra objekta: ST-0701 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

637609 : الرقم المرجعي الداخلي
ST-0701 Agency ref id:
+385 (98) 965-5593 : الهاتف للإتصال