

## Istra, Poreč, okolica - atraktivan stan na prvom katu manje stambene zgrade - NOVOGRADNJA, Poreč, شقة

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, okolica - atraktivan stan na prvom katu manje stambene zgrade -  
NOVOGRADNJA

عام  
العنوان:

بيع  
72 m<sup>2</sup>  
1  
2  
3  
1  
6 m<sup>2</sup>  
15 m<sup>2</sup>  
260,000.00 €  
13.10.2024

ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة شرفة:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا  
2024

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Istarska županija  
Poreč

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:

Poreč  
52440منطقة المدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, okolica! Zgrada D – Stan L - prvi kat U mirnom i lijepom naselju udaljenom samo 3 km od centra grada Poreča te 2 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj moderan stan na prvom katu jedinstvene manje zgrade atraktivne i moderne arhitekture sa ukupno 5 stanova. Ukupna neto korisna površina stana iznosi 72 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 12,50 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna PVC stolarija sa električnim roletama, komarnicima te troslojnim staklom. Duž cijelog stana biti će postavljeno električno podno grijanje sa termostatom u svakoj sobi zasebno. Hlađenje će biti osigurano putem klima uređaja. Stan se prodaje po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je proljeće 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% Ova moderno dizajnirana zgrada smještena je na samo 3000 m od centra Poreča, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti

što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1200 ID KOD AGENCIJE: 1200

### معلومات الاتصال إضافية

637799 الرقم المرجعي الداخلي:

1200 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للإتصال: