

## OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran

بيع  
196 m<sup>2</sup>  
2  
4  
3  
1,166,200.00 €  
11.09.2024

## عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

Lovran

Poštanski broj:

51415



## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

1

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran U DUX ponudi nudimo penthouse B-3 veličine 142,11 m<sup>2</sup> u novoizgrađenoj zgradi na drugome katu, s pogledom na more, garažom, vrtom, u blizini mora. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaoalice, WC-a te prostranog open spacea s

dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu. Jako je važno naznačiti da je veličina stana idealna (142,11 m<sup>2</sup>). Stan se nalazi u kući na 2 kata - prizemlje dva stana i penthousea na katu. Stan posjeduje privatnu vrtanu terasu veličine 44,81 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.25 11,20 m<sup>2</sup>) koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati 2 garažna parkirna mjesta površine 20 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.50 10 m<sup>2</sup>) te unutarnje spremište veličine 25,80 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.75 20 m<sup>2</sup>), što čini ukupnih 196,25 m<sup>2</sup> neto korisne površine ovoga stana. Budući stanovi imaju aluminijsku stolariju, modernu izvedbu, podno grijanje, dizalicu topline, klimu u svakoj sobi i prodaju se gotovi i ključ u ruke, spremni za namještanje. Biti će opremljeno vrhunskom kvalitetom sanitarija i pločica. Zgrada se nalazi samo 3 minute hoda do plaže ili centra Lovrana. Nalazi se u mirnoj ulici, bez prometa pružajući najbolji pogled na more. Idealna i rijetka prilika za one koji žele stan blizu mora te blizu Opatije. Ovo je vrhunska prilika za kupnju stana u novogradnji koji je na gornjem katu s terasom, a dodatno sa sjeverne strane ima u vlasništvu veliku okućnicu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33149

### معلومات الاتصال إضافية

637827 الرقم المرجعي الداخلي:  
33149 Agency ref id: