

OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran,شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran

بيع	العنوان:
117 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
696,150.00 €	الحمامات:
11.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 1
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran U DUX ponudi nudimo prekrasan stan A-1 veličine 75,87 m² u novoizgrađenoj zgradi na prvome katu, s pogledom na more, garažom, vrtom, u blizini mora. Stan se sastoji

od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a te prostranog open spacea s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu. Jako je važno naznačiti da je veličina stana idealna (75,87 m²). Stan se nalazi u kući na 2 kata - prizemlje dva stana i penthousea na katu. Stan posjeduje vrt površine 39,27 m² (s koeficijentom 0.15 5,89 m²), privatnu vrtanu terasu veličine 57,27 m² (s koeficijentom 0.25 14,32 m²) koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati jedno garažno mjesto površine 16,08 m² (s koeficijentom 0.50 8,04 m²), jedno parkirno mjesto površine 13,01 m² (s koeficijentom 0.25 3,25 m²) te unutarne spremište veličine 13,05 m² (s koeficijentom 0.75 9,79 m²), što čini ukupnih 117,16 m² neto korisne površine ovoga stana. Budući stanovi imaju aluminijsku stolariju, modernu izvedbu, podno grijanje, dizalicu topline, klimu u svakoj sobi i prodaju se gotovi i ključ u ruke, spremni za namještanje. Biti će opremljeno vrhunskom kvalitetom sanitarija i pločica. Zgrada se nalazi samo 3 minute hoda do plaže ili centra Lovrana. Nalazi se u mirnoj ulici, bez prometa pružajući najbolji pogled na more. Idealna i rijetka prilika za one koji žele stan blizu mora te blizu Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33143

معلومات الاتصال إضافية

637833 الرقم المرجعي الداخلي:
33143 Agency ref id: