

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem za najam!.

Svetvinčemat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem za najam!

إيجار	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
210 m ²	نوع البيت:
1000 m ²	قدم مربعة:
11	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3,400.00 €	الحمامات:
24.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem za najam! U jednom od naselja u Općini Svetvinčenat iznajmljuje se novoizgrađena dizajnerska prizemnica ukupne stambene površine 210 m2 na okućnici od 1000 m2. Projekt ove prekrasne nekretnine prepoznatljiv je po prostranom stambenom prostoru i puno prirodnog svijetla uz renomirani dizajnerski visokokvalitetni namještaj! U centru samog objekta nalazi se atriji koji je uvelike dao doprinos za posebnu arhitekturu i vizualizaciju ove prekrasne nove prizemnice. U sklopu atrija planirana je sadnja prekrasne masline koja će upotpuniti moderni prostor s daškom mediteranskih karakteristika. Zbog atrija cijela vila ima kružni koncept te iz svakog dijela kuće staklene stijenke atrija nude prirodno svijetlo, kao i inovativan i nesvakidašnji stil gradnje. Vila se sastoji od ulaznog hodnika s posebnom tehničkom prostorijom, potom uz staklenu stijenku atrija prilazimo zaista prostranom dijelu s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, te u daljnjem produžetku nalazimo prekrasno stilski uređen dnevni boravak, te se iz kuhinjskog dijela kao i iz dijela dnevnog boravka putem staklenih stijenki prilazi terasama pored bazena. Nadalje u sklopu vile imamo 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te dvije sobe imaju svoje terase. Uz navedeno kuća posjeduje WC te ostavu. Vila se iznajmljuje na minimalni rok od 6 mjeseci te istaknuta cijena ne uključuje režijske troškove. Prostrana okućnica nudi grijani bazen površine 36 m2 s plažom. Uz bazen nalazi se natkrivena ljetna kuhinja opremljena roštiljem. Ugrađena je septička taložnica za zbrinjavanje otpadnih voda. Osigurana su 3 parkirna mjesta. LOKACIJA: Izrazito mirna lokacija okružena s nekoliko vila za odmor. Velika prednost je blizina sadržaja poput trgovine i restorana na 2 minute vožnje automobilom, a sama kuća odnosno naselje u kojem se nalazi je izolirana i udaljena od glavnih prometnica pa pruža vrlo mirno okruženje. Pula je udaljena 15 minuta vožnje, dok je do Rovinja potrebno 20- tak minuta vožnje. MATERIJALI -blok opeka 25 cm - nosivi zidovi -toplinska izolacija - vanjski zidovi -AB ploča - krovna konstrukcija -crijep - krov -pločice- bazen, podovi GRIJANJE I HLAĐENJE -podno grijanje na toplinsku pumpu -klima uređaji STOLARIJA I UGRAĐENA OPREMA -vanjska aluminijska stolarija -komarnici -rasvjeta, alarm, video nadzor -vanjska rasvjeta, moderne sanitarije -dvorišna vrata na daljinsko otvaranje. Za sva daljnja pitanja stojimo Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33142

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 637834

Agency ref id: 33142

الهاتف للإتصال: +385 95 388 1059