

RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji!**PRILIKA!, Rijeka, بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji!
PRILIKA!

عام
العنوان:

بيع
منفصل
417 m²
100 m²
1
7
2
520,000.00 €
11.09.2024

عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
Banderovo
51000

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji!
PRILIKA! Predivna stara samostojeća villa sa 2 odvojena stana + suteran. Prva stambena jedinica u prizemlju netto korisne stambene površine 112 m² sastoji se od natkrivenog ulaza, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, wc-a, predsoblja, blagovaonice, kuhinje i natkrivenog prolaza. Druga stambena jedinica je dvoetažni stan netto korisne stambene površine 243 koji se nalazi na prvom katu i u potkrovlju. Prvi kat sastoji se od verande, dvije terase, predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, spremišta, hodnika, jedne sobe, kupaonice i wc-a. Potkrovlje se sastoji od predprostora, tri sobe, spremišta, kupaonice i terase. U suterenu se nalazi natkriveni prostor, konoba, predprostor, wc i dva spremišta. (suteran se može

prenamjeniti u treću stambenu jedinicu) Ukupno netto korisna površina suteren:

62,30 m2 Ukupno netto korisna površina prizemlje: 112,00 m2 Ukupno netto

korisna površina prvi kat: 136,15 m2 Ukupno netto korisna površina potkrovlje:

106,75 m2 Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih

sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Ova

nekretnina udaljena je samo cca 900 metara zračne linije od mora! UNIKATNA

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM

POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao

investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

33141

معلومات الاتصال إضافية

637835 :الرقم المرجعي الداخلي:

33141 Agency ref id:

+385 91 737 5328 :الهاتف للإتصال: