

Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2, Opatija, بيت

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
427 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1000 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
3,495,000.00 €	السعر:
11.09.2024	نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija  
Opatija  
51410

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا



A+

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:  
نعم فعلا  
7  
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Opatija, posredujemo u prodaji ekskluzivne vile smještene u neposrednoj blizini centra Opatije, smještene na tri etaže, u mirnoj, privatnoj ulici s okućnicom od 1000 m<sup>2</sup>. Interijer započinje velikom garažom u suterenu, povezanom staklenim hodnikom. Ovaj prostor spaja utility prostor za osobne stvari, vešeraj i prostranu sobu za zabavu s teretanom, dječjom igraonicom i finskom saunom. Stepenište vodi u prizemlje s open space dnevnim boravkom površine 95 m<sup>2</sup> otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinjski otok i blagovaonicu. Prostor je povezan s jednom spavaćom sobom s pripadajućom kupaonicom, WC-om, hodnikom, spremištem i uredom. Posebnost kuhinje su elementi koji se okreću prema moru, pružajući zadivljujući pogled na Kvarnerski zaljev. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice, svaka sa staklenom stijenom i izlazom na vanjsku terasu od 23 m<sup>2</sup>. Master spavaća soba veličine 26 m<sup>2</sup> ima pripadajuću kupaonicu sa staklenim zidovima, pružajući nevjerojatan pogled na Kvarner. Druge spavaće sobe (20 m<sup>2</sup> i 17 m<sup>2</sup>) su praktično povezane terasom i velikom kupaonicom. Ovaj moderna villa nudi ukupno 380 m<sup>2</sup> terasa, infinity bazen od 45 m<sup>2</sup> te egzotično raslinje unutar privatne okućnice, čineći ga jedinstvenim na Opatijskoj rivijeri. Interijer je dodatno obogaćen atrijima, vanjskim ukopanim prostorima u suterenu, koji su povezani sa teretanom i saunom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD

