

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Zagreb, شقة

معلومات البائع

Dario Plehati	: الاسم:
Dario Plehati	: الاسم الاول:
Croatia	: الاسم الاخير:
Grad Zagreb	: بلد:
Zagreb	: Region:
Podused - Vrapče	: City:
Vrapčanska ulica	: City area:
+385911699218	: عنوان:
+385911699218	: Phone:
	: Mobile:



تفاصيل قائمة البيانات

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان	: العنوان:
بيع	: ع قار ل:
68 m ²	: قدم مربعة:
3	: عدد الطوابق:
3	: غرف النوم:
1	: الحمامات:
55 m ²	: حجم الحديدية:
298,000.00 €	: السعر:
نعم فعلا	: قبو:
11.09.2024	: نشرت من قبل:

Orientation

توجيه: الجنوب الشرقي, شمال غرب

شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد:
2012	: تم بناؤه:
تكييفها حديثا	: شرط:

مكان

Croatia	: بلد:
Grad Zagreb	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zagreb	: مدينة:
Podused - Vrapče	: منطقة المدينة:
Vrapče	: ربع:
Vrapčanska ulica	: Adresa:
9	: Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:	ما، خط هاتف نشط، الاتصال الداخلي عبر الفيديو، الكيبل التلفزيوني، الاتصال الداخلي، مكيف هواء، كهرباء، تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي، ADSL، شبكة تكنولوجيا المعلومات
مع وصول السيارة:	سيارة، شاحنة، قطار، سيارة السحب للتصليح، عربة، Traktor
مصعد:	لا
مصعد الشحن:	لا
كفاءة الطاقة:	A



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
نوع التدفئة:	غاز، مكيف هواء، التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

موقف سيارات

كراج:	لا
عدد مواقف السيارات:	1
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	لا

وصف

معلومات اضافية:

Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Više informacija i dodatne fotografije stana pogledajte na webu: www.stan-zagrebvrapce.com Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m² stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m², idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m². Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m², u potpunosti namješten aluminijskom vrtom garniturom i vrtom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog prostora i stanara. Orijentacija stana je jugoistok-sjeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoj četvrti Vrapče, s odličnom prometnom povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250 metara (5 minuta hoda). Željeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U

blizini su osnovna škola i gradski dječji vrtić (250 m), a dodatne škole, vrtići, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's doprinose visokoj kvaliteti života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjeri, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m³ (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje važeći energetska certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjest-eni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 637854
الهاتف للإتصال: +385 (91) 169-9218