

## Kuća Medulin, Medulin, بيت

Almasa Valjevac	معلومات البائع
almasa@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za	Mobile:
posredovanje u prometu	Phone:
nekretnina, utemeljena je 2000.	عنا:
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.



### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Medulin	عام
بيع	العنوان:
270 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
450 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
نعم فعلا	الحمامات:
11.00 €	قبو:
12.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

## معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća uključuje - 4 spavaće sobe - 6 kupaonica - bazen - unutarnji bazen - podno grijanje - Wellness - Teretana - Sauna - moderna kuhinja - prostorija za pranje - prostrani dnevni boravak - 3 parkirna mjesta - podrum - Certifikat A+ - interfon - klima uređaj u svakoj sobi - igralište za djecu - opuštajući prostor s roštiljem

Dobrodošli u Villu izuzetan moderni dragulj smješten u slikovitom gradu Medulinu, samo 100 metara od pjenušavog Jadranskog mora i povoljno smješten samo 1 kilometar od živopisnog centra grada. Ova luksuzna vila pomno je građena s pažnjom posvećenom detaljima, nudeći neusporedivo iskustvo svojim sretnim gostima. Uđite u ovu zadivljujuću vilu i otkrijte četiri suvremene spavaće sobe koje utjelovljuju eleganciju i udobnost. Svaka spavaća soba pruža svojim stanarima prekrasan pogled na beskrajno more, gdje vas blagi valovi uljuljkaju u stanje opuštenosti, a panoramski zalasci sunca boje nebo živim nijansama. Ova moderna utočišta dizajnirana su kako bi pružila najveću udobnost i mir, ukrašena ukusnim dekorom i velikim prozorima koji obuhvaćaju očaravajuću ljepotu okoline. Prepustite se vrhunskoj privatnosti i udobnosti s potpuno opremljenim kupaonicama koje se nalaze uz svaku spavaću sobu. Ova sofisticirana vlastita kupaonica može se pohvaliti elegantnim dizajnom, modernom opremom i ambijentom nalik spa-centru, gdje se možete razmaziti u luksuzu, obnavljajući duh i tijelo. Srce vile može se pohvaliti otvorenim dnevnim boravkom, blagovaonicom i modernom kuhinjom koji skladno spajaju stil i toplinu. Suvremeni namještaj i minimalistička estetika stvaraju primamljivu atmosferu, idealnu za druženje s obitelji i prijateljima. Moderna kuhinja je utočište za kulinarske entuzijaste, potpuno opremljena najsuvremenijim aparatima i dovoljno prostora za kulinarsku kreativnost. Kad izađete na prekrasnu terasu, dočekat će vas oaza opuštanja. Terasa je ukrašena šarmantnim blagovaonskim stolom i raskošnim ležaljka,

pozivajući vas da uživate u ukusnim jelima pod milovanjem mediteranskog povjetarca. Središnja točka terase je zamamni moderni infinity bazen u obliku slova L, gdje se hladna, azurna voda neprimjetno stapa s horizontom, nudeći istinski osjećaj spokoja i sklada s prirodom. Osim zadivljujućeg dizajna i lokacije koja oduzima dah, ono što doista izdvaja Villu Antonio je njezin izniman unutarnji wellness centar. Ovo ekskluzivno utočište je blagostanja i pomlađivanja, a nudi grijani moderni bazen u kojem se možete osvježiti i opustiti u potpunom luksuzu. Pokraj bazena, sauna vas čeka svojom toplinom koja vas obavija, pružajući blažen bijeg od vanjskog svijeta. A za one koji žele održati svoju fitness rutinu, mala teretana je promišljeno opremljena modernim sadržajima, omogućujući vam da ostanete aktivni i okrijepljeni tijekom svog boravka. Villa Antonio je utočište tijekom svih godišnjih doba, koja svojim gostima pruža udobnost i šarm bez obzira na doba godine. Tijekom vrućih ljetnih mjeseci, njegova dobro osmišljena arhitektura i osvježavajući bazen nude ugodan odmor od vrućine. Nasuprot tome, tijekom zime, podno grijanje vile i unutarnji bazen stvaraju ugodno utočište topline, osiguravajući udobno uživanje u ljepoti Medulina tijekom cijele godine. Bilo da tražite miran ljetni bijeg ili udobno zimsko utočište, Villa Antonio mami svojim neusporedivim modernim luksuzom i promišljenim sadržajima. Pripremite se da vas očara očaravajuća ljepota Medulina i prepuštajući zagrljaj ove spektakularne vile. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 611 5706  
azra@almadominvest.com

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 637969  
18688 Agency ref id: