

Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, Labin, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj
prirodom

عقار لبيع:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

100 m²

حجم القطعة:

1000 m²

غرف النوم:

4

الحمامات:

3

السعر:

470,000.00 €

نشرت من قبل:

19.11.2024

شروط

تم بناؤه:

2016

تحديث الماضي:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Labin

Poštanski broj:

52220

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:



قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Labin, okolica U mirnom i malenom mjestu udaljenom svega 3 km od Labina te 8 km od mora i najljepših istarskih plaža, okruženo čistom prirodom, na parceli od 1000 m², smjestila se ova prekrasna prizemnica površine 100 m² koja nudi odličan spoj moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i ugodnog ambijenta.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu, tri spavaće sobe, tri kupaone, gostinjskog wc-a i ostave. Velika staklena stijena dnevnog boravka osigurava veliku količinu dnevne svjetlosti te pruža izlaz na natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje te ljetnom kuhinjom s otvorenim kaminom. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen kvadrature 32 m², sa prekrasno uređenim sunčalištem za opuštanje i druženje.

Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje putem klima uređaja. Kuća se prodaje kompletno dovršena, namještena i funkcionalna. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju, blizinu mora (8 km) te blizinu svih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1206 ID KOD AGENCIJE: 1206

معلومات الاتصال إضافية

637980

الرقم المرجعي الداخلي:

1206

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: