

## Poreč-okolica, atraktivan stan sa krovnom terasom od 57 m2 i pogledom na more, Poreč, شقة

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:



property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč-okolica, atraktivan stan sa krovnom terasom od 57 m2 i pogledom na more

بيع	العنوان:
77 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
57 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
391,878.00 €	السعر:
15.10.2024	نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

قييد التحضير

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica V1 Stan C3 – Treći kat Prodaje se moderan stan na 3. katu u novogradnji s krovnom terasom s pogledom na more. Stan je smješten na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 77,18 m2 sastoji se od, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 25,40 m2 s koje se pruža pogled na more i pejzaž. Stan također ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, i spremište. Stanu također pripada prostrana krovna terasa površine 57 m2 s koje se također pruža prekrasan pogled na more i okolicu te jedno parkirno mjesto. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Natkrivena terasa 25,40 m2 Krovna terasa 57,50 m2 Pogled more Blizina mora 500 Blizina centra 500 Klimatizacija Parkirno mjesto Lift NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 698

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 637982

Agency ref id: 698

الهاتف للإتصال: 091 784 8083