

OPATIJA, JUŠIĆI - zemljište 1330m2 sa započetom gradnjom objekta od 1250m2 s pogledom na more, Matulji, أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, JUŠIĆI - zemljište 1330m2 sa započetom gradnjom objekta od 1250m2
s pogledom na more

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

1330 m²

السعر:

390,000.00 €

نشرت من قبل:

12.09.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Jušići

Poštanski broj:

51211

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, JUŠIĆI- zemljište 1330m2 sa započetom gradnjom objekta od 1250m2
s pogledom na more Veličina zemljišta je 1330 m2 - 700 m2 rezidencijalne i
komercijalne površine - 295m2 namijenjeno za rekreaciju i wellness - Lift + 16
parkirnih mjesta - Nisko-energetska zgrada klasa A + 70KW/m2/god (4,5 € / m2)
- 12 - 20 apartmana, bar, wellness - Smještaj za 40-45 osoba Zemljište / započeta
građevina ima južnu orijentaciju. Teren / započeta građevina se nalazi na tihoj i
mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije na terenu. Čisto i
uredno vlasništvo. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi
odmah! Plaćeni svi doprinosi za komunalije, vodu, struju, tel....itd Buduće
izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže
pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina je udaljena 2,2
km zračne linije od mora, odnosno 5,5km automobilom (cca 9 min).
NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA
OZBILJNE INVESTITORE!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten
na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta.

Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 33188

معلومات الاتصال إضافية

637998 الرقم المرجعي الداخلي:

33188 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: