

## OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s pogledom na more, Matulji, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage

to a higher level of  
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we

do that? We approach each  
client humanely and

professionally in order to  
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life  
- buying real estate.

Our offer includes a wide range  
of high quality and very

attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The  
buying and selling process

takes place at the highest level  
of quality with our reliability

and commitment to each  
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s  
pogledom na more

عام  
العنوان:

بيع عقار لا: نوع البيت:  
منفصل قدم مربعة:  
1250 m<sup>2</sup> حجم القطعة:  
1330 m<sup>2</sup> عدد الطوابق:  
3 غرف النوم:  
20 السعر:  
390,000.00 € نشرت من قبل:  
25.10.2024

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Matulji مدينة:  
Jušići منطقة المدينة:  
51211 Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s  
pogledom na more Veličina zemljišta je 1330 m<sup>2</sup> - 700 m<sup>2</sup> rezidencijalne i  
komercijalne površine - 295m<sup>2</sup> namijenjeno za rekreaciju i wellness - Lift + 16

parkirnih mjesta - Nisko-energetska zgrada klasa A + 70KW/m2/god (4,5 € / m2)  
- 12 - 20 apartmana, bar, wellness - Smještaj za 40-45 osoba Zemljište / započeta građevina ima južnu orijentaciju. Teren / započeta građevina se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije na terenu. Čisto i uredno vlasništvo. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Plaćeni svi doprinosi za komunalije, vodu, struju, tel....itd Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina je udaljena 2,2 km zračne linije od mora, odnosno 5,5km automobilom (cca 9 min).

**NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 33187

### معلومات الاتصال إضافية

637999 :الرقم المرجعي الداخلي:

33187 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: