

OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s pogledom na more, Matulji, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each
client humanely and

professionally in order to
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life
- buying real estate.

Our offer includes a wide range
of high quality and very

attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The
buying and selling process

takes place at the highest level
of quality with our reliability

and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s
pogledom na more

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
1250 m ²	قدم مربعة:
1330 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
20	غرف النوم:
390,000.00 €	السعر:
25.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا بنا ، جديد:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Jušići	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s
pogledom na more Veličina zemljišta je 1330 m2 - 700 m2 rezidencijalne i
komercijalne površine - 295m2 namijenjeno za rekreaciju i wellness - Lift + 16

parkirnih mjesta - Nisko-energetska zgrada klasa A + 70KW/m2/god (4,5 € / m2)
- 12 - 20 apartmana, bar, wellness - Smještaj za 40-45 osoba Zemljište / započeta građevina ima južnu orijentaciju. Teren / započeta građevina se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije na terenu. Čisto i uredno vlasništvo. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel....itd Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina je udaljena 2,2 km zračne linije od mora, odnosno 5,5km automobilom (cca 9 min).

NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 33187

معلومات الاتصال إضافية

637999 :الرقم المرجعي الداخلي:

33187 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: