

OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica, panoramski pogled na more, garaže, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica,
panoramski pogled na more, garaže

عام
العنوان:

بيع
منفصل
450 m²
1100 m²
3
12
3
1,150,000.00 €
25.10.2024

عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija - Okolica
Ičići
51410

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica,
panoramski pogled na more, garaže DUX nudi vrhunsku priliku na tržištu Opatije.
Radi se o samostojećoj kući na zemljištu od 1100 m² koja se nalazi u mirnoj ulici
bez prometa, na uzvišenoj poziciji pružajući panoramski pogled na more, no samo

jedna minuta vožnje do plaže. Radi se o zaista jednoj rijetkoj prilici za kupnju veće kuće u izuzetno kvalitetnom stanju, s više od 300 m² korisne stambene površine.

Uzvišena pozicija nekretnine osigurava privatnost od susjeda i pogled na more.

Kuća se sastoji od prizemlja (120m²) gdje su dvije velike garaže s visokim stropovima, stan u prizemlju od 47m² s vrtom i terasom. Nadalje, kuća posjeduje još dvije etaže odnosno dva velika stana od 104m² + terase od 40m² (vidi tlocrte).

U potkrovlju kuće postoji još cijela etaža potkrovlja koja se može urediti u stambeni prostor. (50% potkrovlja je stajeći). Dodatno, u kuća u podrumu ima 3 veće konobe. Time kuću možemo sumirati u više od 320m² stambenog prostora koji se može pretvoriti u minimalno 5, pa možda i 6 stambenih jedinica s terasama i pogledom na more. Važno za istaknuti da dvije gornje dvije etaže, iz svake prostorije komuniciraju s vanjskom terasom, s koje se pruža fantastičan pogled na more i okolnu prirodu. Također, ova kuća s vrhunskom okućnicom sa stražnje strane graniči sa šumom odnosno poljoprivrednim zemljištem, dakle na tom području neće biti gradnje. Prilaz kući je jednostavan i kvalitetan, okružen betonskim zidovima i zelenilom. Da bi se valorizirala istinska vrijednost ove kuće, potrebno je samo staviti novu fasadu, novu stolariju, novu ogradu na terasi, te osvježiti unutrašnji prostor po želji. Velika privatna okućnica garantira izgradnju bazena, uređenje okoliša po vlastitom ukusu. Ovo je trenutno jedina kuća u Ičićima ove veličine i potencijala za ovaj novac. Uz kuću, postoji mogućnost otkupa zemljišta pored kuće veličine 500m², gdje uz malo truda budući vlasnik može dobiti još jedno gradilište uz kuću! Prilika za investiciju pravog kupca, koji će prepoznati vrijednost. Kuća se nalazi na 450 metara zračne linije od mora, a pješice je nizbrdo potrebno 7 minuta. Autom do plaže Ičići potrebno je svega jedna minuta – do centra Opatije potrebno je 5 minuta vožnje. Savršena je i jedinstvena to prilika za kupnju kuće pogodnu za uređenje s ciljem ugodnog života, ali i kao nekretninu za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
33176

معلومات الاتصال إضافية

638003 الرقم المرجعي الداخلي:

33176 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: