

ISTRA, ROVINJ - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!**PRILIKA!, Rovinj, بيت****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ROVINJ - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!
PRILIKA!

العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
394 m ²	قدم مربعة:
376 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
5	الحمامات:
1.00 €	السعر:
25.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2020	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!
PRILIKA! Samostojeća ekskluzivna villa sastoji se od tri nadzemne etaže i podruma ukupne korisne netto stambene površine 394 m² + okućnica površine 376 m² na kojoj se nalazi grijani bazen dimenzija 10x3m (30m²). - PODRUM kuće sadrži; kotlovnicu, sobe, skladišta, veliku konobu sa kaminom, kupaonicu, stepenište i hodnik. - PRIZEMLJE kuće sadrži; hodnik, dnevni boravak sa kaminom, kuhinju, ostavu, sobu, kupaonicu i stepenište. - PRVI KAT kuće sadrži; hodnik, tri spavaće sobe od koje je jedna master room sa garderobom kupaonicom i terasom, kupaonica i stepenište. - DRUGI KAT kuće sadrži: stepenište, relax zonu predviđenu za smještaj jacuzzi-ja, tuš kabina i wc, te prekrasnom terasom od 90m² i panoramskim pogledom. RELAX zona predviđena je za opustanje u jacuzzi-ju cijele godine. - BAZEN : grijani bazen dimenzija 10x3m (30m²). U svim prostorijama je podno grijanje, ugradne fan coil jedinice za grijanje i hlađenje, u kupaonicama i na stepeništu još se nalaze i radijatori. Sva stolarija na objektu je aluminijska Schuco sa ugradnim kutijama Roltek, roletama na elektro pogon i staklenim ogradama. Elektro instalacije: sustav KNX Grijanje/hlađenje: • Kotlovnica na plin • Podno grijanje u svim prostorijama • Klima uređaj: Da • Kogeneracija • Toplinske pumpe • Solarni paneli Komunalije: • Gradski plin • Gradski vodovod • Gradska kanalizacija Dozvole: • građevinska dozvola • vlasnički list • Uporabna dozvola • Energetski certifikat A+ Okućnica: • Bazen, 30m², dimenzija 10x3m • Terasa sa roštiljem Tehnika: • Alarmni sustav • Videonadzor • Portafon • KNX Ova nekretnina udaljena je samo cca 2.08 km zračne linije od mora! UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Rovinj (tal. Rovigno, službeno Rovinj-Rovigno) je grad na zapadnom dijelu Hrvatske. Nalazi se na zapadnoj obali Istre. Skupa s Porečom čini turistički centar Istre, te je jedno od najprivlačnijih turističkih odredišta na Jadranu. Područje grada Rovinja graniči s općinama Bale, Kanfanar, Sv. Lovreč i Vrsar. Grad Rovinj-Rovigno nalazi se na 45° 04' zemljopisne širine i 13° 38' zemljopisne dužine. Rovinjska regija ili Rovinjština iznosi 80 km². Klima Rovinja je mediteranska. Srednja godišnja temperatura iznosi 16°C. Prosječna temperatura siječnja je 4,8°C a srpnja 22,3°C. Vegetacija je subtropska. Godišnje padne 940 mm kiše a godišnji prosjek vlage iznosi 72%. Rovinj se nalazi u području Crvene Istre, odnosno crvenog tla (crljenice). U rovinjskom arhipelagu nalaze se 22 otoka ili otočića od kojih su Sv. Andrija i Sv. Katarina najveći, a tu spadaju još Bili Školj i drugi. Na sjeveru Rovinjštine, Rovinj graniči s općinom Vrsarem s kojim dijeli zaljev Limski kanal, a na jugu s općinom Balama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33167

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 638007
Agency ref id: 33167

+385 91 737 5328

الهاتف للإتصال :