

## RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Stan u širem centru s parkirnim mjestom i okućnicom, idealan za investiciju, Rijeka, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Stan u širem centru s parkirnim mjestom i okućnicom,  
idealan za investiciju

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
41 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
5 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
147,000.00 €	السعر:
12.09.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Potok	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
1

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Stan u širem centru s parkirnim mjestom i okućnicom,  
idealan za investiciju Na prodaju je stan površine 41,65 m<sup>2</sup> smješten u širem centru  
Rijeke, na vrlo atraktivnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan  
život. Stan se sastoji od prostranog dnevnog dijela koji objedinjuje dnevni  
boravak, kuhinju i blagovaonicu, jedne velike spavaće sobe, kupaonice te  
spremišta. Posebna prednost ove nekretnine je dio okućnice s terasom, idealan za  
opuštanje, kao i pripadajuće parkirno mjesto, što je prava rijetkost u ovom dijelu  
grada. Ova nekretnina nudi izvanredan investicijski potencijal, posebno u  
kontekstu najma. Blizina više fakulteta čini je idealnom za dugoročni najam  
studentima, ali i za kratkoročni, turistički najam. Stan posjeduje svu potrebnu  
dokumentaciju i uporabnu dozvolu, omogućujući kupnju putem kredita i  
kategorizaciju u turističke svrhe. Zbog svoje lokacije, funkcionalnosti i  
mogućnosti koje nudi, ovo je nekretnina koja zasigurno zaslužuje pažnju i

predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje. Preporuka agenta! Poštovani klijenti,  
agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33128

### معلومات الاتصال إضافية

638011 :الرقم المرجعي الداخلي:

33128 Agency ref id: