

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U
OKOLICI PULE

عقار لاق:

نوع البيت:

بيع

منفصل

245 m²

قدم مربعة:

5764 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,650,000.00 €

السعر:

13.09.2024

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

2022

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

Valtura

52204

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Na nekoliko minuta vožnje od Pule, nalazi se luksuzna oaza mira koja čeka na Vas – impresivno imanje s prostranom okućnicom od 5764 m² na kojoj se nalazi maslinik. Osim moderne vile, na posjedu se nalaze i dva dodatna građevinska zemljišta koja pružaju mogućnost izgradnje dodatnih objekata po vašim željama.

Zamislite, slijećete na aerodrom u Puli ili silazite sa autoceste, te već nakon nekoliko kilometara stižete u Vaš raj na zemlji. Ova prekrasna L-prizemnica površine 245 m² smještena je među maslinicima, te Vam nudi idealan spoj luksuza i prirodnog okruženja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka u open space konceptu sa kuhinjom i blagovaonicom koji se otvaraju prema lounge terasi sa grijanim bazenom (10 x 4 m), ljetnom kuhinjom i elektropomičnom pergolom – savršeno mjesto za uživanje uz jutarnju kavu. Vila nudi 4 elegantne spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, uključujući raskošnu master spavaću sobu sa walk-in tušem, kadom, saunom i teretanom. Cijela Vila opremljena je vrhunskim podnim grijanjem, inverter klima jedinicama te visokokvalitetnom ALU/PVC stolarijom, a njen dizajn i gradnja prate najnovije i najkvalitetnije arhitektonske trendove.

Imanje je pažljivo osmišljeno za potpunu privatnost i uživanje, a na raspolaganju su i 4 natkrivena parkirna mjesta. Iako vila nije bila korištena za iznajmljivanje, može se lako kategorizirati kao vila s 5 zvjezdica, pružajući odličnu priliku za dodatan prihod. Autocesta 6 km Aerodrom Pula 3 km Pula 12 km Rovinj 35 km Čista dokumentacija, vlasništvo 1/1. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP

MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com -----

MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513862

معلومات الاتصال إضافية

638072 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513862 Agency ref id: