

**OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora, Opatija, شقة**

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
110 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
300,000.00 €	السعر:

13.09.2024

نشرت من قبل:

1900

شروط  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - CENTAR Na prodaju je stan površine 110 m2 za adaptaciju u visokom potkrovlju povijesne vile smještene svega 100 metara od mora. Do stana vodi novo novo kameno stepenište, uređen je i dio fasade na tom stubištu, dok je krovšte iznad ovog stana za kompletnu adaptaciju (djelomično je adaptiran krov ali mu je potrebna renovacija). U stanu je prije 3 godine izvedena djelomična adaptacija te se sada nalazi u roh bau fazi (nova voda i kanalizacija za kupaonicu su izvedene), a daljnji radovi na uređenju se neće odvijati. Stan ima 4 prostorije: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica su zajedno, smješteni na ulazu u stan, dok su 3 sobe odvojene hodnikom. U sobi s pogledom na more, prema istoku, moguće je napraviti krovnu terasu za što je ishodovan pristanak kod konzervatora. Takva krovna terasa stanu će dati iznimnu atraktivnost. Moguće je napraviti kombinaciju krovnih prozora i terase (ne balkona), ali za to je potrebno napraviti projekt i usuglasiti s konzervatorima prije realizacije. U vrtu vile moguće je, prema Urbanističkom planu proširiti prilazni put i napraviti parking, uz dogovor sa ostalim suvlasnicima zgrade. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15086

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 638137

Agency ref id: 15086

الهاتف للإتصال: +385(0)/99/356-6777