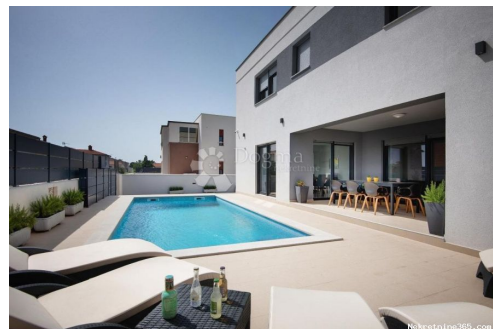


## MODERNA KUĆA U OKOLICI PULE, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### MODERNA KUĆA U OKOLICI PULE

العنوان:	عام
ع قار ل:	ع قار ل:
نوع البيت:	نوع البيت:
قدم مربعة:	قدم مربعة:
حجم القطعة:	حجم القطعة:
عدد الطوابق:	عدد الطوابق:
غرف النوم:	غرف النوم:
الحمامات:	الحمامات:
السعر:	السعر:
نشرت من قبل:	نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
172 m<sup>2</sup>  
388 m<sup>2</sup>  
1  
4  
4  
520,000.00 €  
13.09.2024

### شرط

بنا، جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2022

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Šikići  
Poštanski broj: 52100



### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je moderna kuća sa bazenom, smještena u mirnom predgrađu Pule. Kuća je ukupne površine 172 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i prvog kata, idealna je za obiteljski život ili kao investicija u turizam. Kuća ima već uhodani poslovni model iznajmljivanja. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kupaonica, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu. Sa terase se pruža pristup bazenu površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, što pruža dodatnu privatnost i udobnost. Kuća je opremljena podnim grijanjem u kupaonicama, dok se ostale prostorije griju putem klima uređaja. U prizemlju je ostavljen priključak za kamin. Nekretnina je potpuno namještena i spremna za useljenje, te se prodaje u potpunosti opremljena. Lokacija je izvrsna, svega 5 minuta vožnje do Pule te 15 minuta do najbližih plaža. Uredno vlasništvo, bez tereta! Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513807

## معلومات الاتصال إضافية

638159 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513807 Agency ref id: