

## Kostrena - ukusno adaptirana primorska kuća, Kostrena, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kostrena - ukusno adaptirana primorska kuća	العنوان:
بيع	عقار ل:
شبه منفصلة	نوع البيت:
302 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
160 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
999,000.00 €	السعر:
13.09.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

تم بناؤه: 1842

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Kostrena  
منطقة المدينة:

#### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



#### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 4

**وصف**

معلومات إضافية:

U ponudu smo dobili adaptiranu primorsku kuću modernog šarma. Kad zakoračite u ovu prekrasnu dvokatnu obiteljsku kuću, dočekat će vas prostrani dnevni boravak s prirodnom svjetlošću. Open space koncept vodi do predivne kuhinje posložene za praktično pripremanje ukusnih obroka. Blagovaona je namještena velikim modernim sjedećim kutom, velikim stolom i stolicama. Na prizemlju još se nalazi i vešeraj u odvojenoj prostoriji, te toalet koji vodi do ugodne konobe savršene za opuštanje ili druženja. Na kat se dolazi prostranim stepenicama gdje se nalaze 3 spavaće sobe povezane galerijom. Primarna spavaća soba ima walk-in ormar i vlastitu kupaonicu. Druge dvije spavaće sobe uključuju zajedničku kupaonicu. U spavaćim sobama postavljen je hrastov parket. Ispred kuće odlazite u intimnu okućnicu koju krase stari bunar i predivna maslina. Ova predivna kuća smještena je u blizini svih bitnih sadržaja kao što su Osnovna škola, pošta, Dom zdravlja, supermarket te dječijih parkova i plaža. Ova zadivljujuća kuća savršena je kombinacija modernog šarma i praktičnosti. Ne propustite ovu priliku da to učinite domom iz snova. Nazovite sada da zakažete razgledavanje! ID KOD AGENCIJE: 950-K4456

**معلومات الاتصال إضافية**

الرقم المرجعي الداخلي: 638323

Agency ref id: 950-K4456

الهاتف للإتصال: 00385 92 443 0488