

ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!, Poreč, بيت

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA
VILLA!

عام
العنوان:

بيع
منفصل
165 m²
584 m²
1
4
3
850,000.00 €
27.09.2024

عقار لبيع:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2024

بناء جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Poreč
Poreč
52440

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivna Villa u Gedićima, Poreč – Luksuzni Dom u Mirnom Okruženju
Tražite luksuzan dom u Istri? Predstavljamo vam ekskluzivnu villu smještenu na izuzetno mirnom području u Gedićima, svega 3 km od mora i 6 km od centra Poreča. Ova predivna villa, okupana suncem zahvaljujući svojoj južnoj orijentaciji, nudi vam savršeno mjesto za odmor i uživanje. DETALJI VILLE: PRIZEMLJE: - Prostrani ulazni prostor. - Open space kuhinja (modernog talijanskog dizajna CESAR, vredna 50.000 EUR) povezana s dnevnim boravkom (43,45 m²). - Izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i lounge prostorom s pogledom na grijani bazen (9x4 m) i sunčalište. - En suite spavaća soba s privatnom kupaonicom. - Gostinjski WC i tehnička soba. KAT: - Dve en suite spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more. DODATNE KARAKTERISTIKE: - Villa je dizajnirana u modernom istarskom stilu, obložena istarskim kamenom. - Istarski dizajn krovništva sa kosim krovovima i pečenim crijepovima. - Podno grijanje kroz cijelu kuću i bazen putem dizalica topline. - Klimatizacija u svim prostorijama. - Velika aluminijska vanjska stolarija i termo fasada za optimalnu energetska efikasnost. - ALU beige škure i posebna ograda u istom tonu, uz bogato zasađeno bilje za potpunu privatnost, uključujući tri masline. Vlasnik je kuću opremio prema 3D renderu, a na zahtjev je dostupan detaljan katalog cijelokupne opreme. Ova vila nudi jedinstvenu priliku za luksuzan život u jednom od najljepših dijelova Istre. CIJENA: 850.000EUR (*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a.) KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA. Obratite nam se s poverenjem: Rina +385 99 640 1751 Zakažite svoj obilazak i doživite ovu oazu luksuza i mira! ID KOD AGENCIJE: 1905

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 638414

Agency ref id: 1905

الهاتف للاتصال: +385 99 640 1751