

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s započetom renovaciom, Višnjana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s započetom renovaciom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	210 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	234 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	7
الحمامات:	1
السعر:	230,000.00 €
نشرت من قبل:	13.09.2024

## شرط

تم بناؤه: 1800

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Višnjnjan  
منطقة المدينة: Višnjnjan  
Poštanski broj: 52463



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s započetom renovaciom ISTRA, VIŠNJAN - slikoviti i živopisni istarski gradić, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava, svakoga tko u njega kroči, lagodnim osjećajem ljepote i mira. Višnjnjan se nalazi na zapadnom dijelu Istre svega 12 km udaljen od Poreča, na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine. Danas Općina Višnjnjan ima 56 naselja u kojima se nudi bogata ponuda turističko-smještajnih kapaciteta. Uz netaknutu prirodu i mir, osjećaj iskonskog užitka je jedinstven. Šarm Višnjnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajmovi, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre,

poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. Na prodaju je djelomično renovirana kamena kuća u blizini Višnjana. Kuća je stambene površine 210 m<sup>2</sup>. U kući se nalazi prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom, ima nekoliko spavaćih soba, kupaonicu, vešeraj, konobu. Ima i manje prekrasno dvorište na kojem se može napraviti parking i prostor za druženje. Vlasništvo je uredno. Lokacija ove nekretnine je u manjem mirnom naselju samo 5 minuta vožnje od Višnjana ili 15 minuta vožnje do Poreča i prvih plaža. Ova kamena kuća predstavlja spoj tradicije, prirode i udobnosti modernog života, čineći je idealnim domom ili kućom za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33214

### معلومات الاتصال إضافية

638436 :الرقم المرجعي الداخلي:  
33214 Agency ref id: