

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s započetom renovacijom, Višnjan, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s započetom renovacijom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
210 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
234 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
230,000.00 €	الحمامات:
26.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1800 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Višnjan	مدينة:
Višnjan	منطقة المدينة:
52463	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s započetom renovacijom ISTRA, VIŠNJAN - slikoviti i živopisni istarski gradić, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava, svakoga tko u njega kroči, lagodnim osjećajem ljepote i mira. Višnjan se nalazi na zapadnom dijelu Istre svega 12 km udaljen od Poreča, na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine. Danas Općina Višnjan ima 56 naselja u kojima se nudi bogata ponuda turističko-smještajnih kapaciteta. Uz netaknutu prirodu i mir, osjećaj iskonskog užitka je jedinstven. Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se

zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajмова, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. Na prodaju je djelomično renovirana kamena kuća u blizini Višnjana. Kuća je stambene površine 210 m<sup>2</sup>. U kući se nalazi prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom, ima nekoliko spavaćih soba, kupaonicu, vešeraj, konobu. Ima i manje prekrasno dvorište na kojem se može napraviti parking i prostor za druženje. Vlasništvo je uredno. Lokacija ove nekretnine je u manjem mirnom naselju samo 5 minuta vožnje od Višnjana ili 15 minuta vožnje do Poreča i prvih plaža. Ova kamena kuća predstavlja spoj tradicije, prirode i udobnosti modernog života, čineći je idealnim domom ili kućom za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33214

### معلومات الاتصال إضافية

638436	الرقم المرجعي الداخلي:
33214	Agency ref id:
+385 95 825 4533	الهاتف للإتصال: