

## ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište s građevinskom dozvolom i panoramskim pogledom, Brtonigla, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište s građevinskom dozvolom i panoramskim pogledom

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

898 m<sup>2</sup>

السعر:

200,000.00 €

نشرت من قبل:

26.10.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Brtonigla

منطقة المدينة:

Brtonigla

Poštanski broj:

52474

## تصاريح

رخصة بنا:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište s građevinskom dozvolom i panoramskim pogledom Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 m visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km<sup>2</sup> protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Građevinsko zemljište se nalazi na rubu mjesta s panoramskim pogledom prema okolici i nudi savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja i mora.

Katastarska čestica je relativno pravilnog pravokutnog oblika, teren je u vrlo blagom padu i čist a elektroenergetska, vodovodna i elektronička komunikacijska infrastruktura nalazi se u blizini zemljišta. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju građevine stambene namjene s bazenom koja svojom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Projektirana je kao komforna samostojeća kuća montažnog sistema gradnje s jednom stambenom jedinicom koja se proteže kroz prizemlje i kat. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33209

### معلومات الاتصال إضافية

638439 :الرقم المرجعي الداخلي:

33209 Agency ref id:

+385 92 235 9472 :الهاتف للاتصال: