

## ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S2B, Vir, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara  
od plaže Jadro! S2B

عام  
العنوان:

بيع	عقار ل:
84 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
17 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
330,000.00 €	السعر:
26.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara  
od plaže Jadro! S2B Prodaje se luksuzan apartman na katu u jednoj od  
najtraženijih lokacija na Viru, samo 160 metara od prekrasne plaže Jadro. U mirnoj  
slijepoj ulici, smještena u samom srcu Vira, ova novogradnja nudi izvanrednu  
priliku za one koji traže savršen spoj udobnosti i luksuza. Apartman od 84,05 m<sup>2</sup>  
pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji  
se od prostranog hodnika, dvije elegantne spavaće sobe od kojih jedna ima  
privatnu kupaonicu, dodatne kupaonice, moderne kuhinje spojene s  
blagovaonicom i dnevnim boravkom te prostrane terase idealne za opuštanje.  
Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i završnim detaljima. Tu su

vrhunska antracit plastična stolarija s troslojnim staklom, električne rolete, komarnici, kao i premium aluminijska ulazna vrata u zgradu. Fasada je izolirana s 10 cm stiropora, dok su terase obložene elegantnim kamenom travertinom. Crna ograda od dvoslojnog kaljenog stakla, ručno rađena unutarnja stolarija, keramika vrhunske kvalitete dimenzija 90 × 90 cm u cijelom apartmanu, te luksuzni kupaonski elementi marke Geberit, Grohe i Aquaestil, osiguravaju vrhunski standard života. Dodatna udobnost uključuje električno podno grijanje u kupaonicama, klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnom boravku, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, kao i video portafon. Knauf stropovi s ugrađenom LED rasvjetom, kako radnom tako i ambijentalnom, dodatno naglašavaju sofisticiranost prostora, dok LED trake na terasama stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta. Ova jedinstvena prilika oslobođena je poreza na promet nekretnina, a završetak gradnje zgrada A i B planiran je za početak 2025. godine, dok se završetak zgrade C očekuje na jesen iste godine. Ne propustite priliku! Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje ovog izvanrednog apartmana koji može postati vaš novi dom ili idealno mjesto za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33201

### معلومات الاتصال إضافية

638445 :الرقم المرجعي الداخلي:  
33201 Agency ref id:  
+385 91 799 6986 :الهاتف للإتصال: