

ISTRA, PULA, VERUDA - Elegantan stan smješten na traženoj lokaciji, Pula,شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, VERUDA - Elegantan stan smješten na traženoj lokaciji

العنوان:	بيع
ع قار ل:	72 m ²
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	235,000.00 €
السعر:	26.10.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

1900

2023

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Pula

مدينة:

Veruda

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا



معلومات اضافية

A+

موقف سيارات

1

وصف

ISTRA, PULA - Elegantan i uređen stan smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Ponosno predstavljamo ovaj prvoklasan te u potpunosti obnovljen stan, smješten u manjoj stambenoj zgradi na svega nekoliko koraka

udaljen od svog potrebnog sadržaja, predivnih plaža i šetališta. Riječ je o stanu kojega su vlasnici u potpunosti obnovili, kada su se promijenile sve instalacije struje, vode, odvodnje i interneta. Ovaj je stan idealan za sve one koji su u potrazi za obiteljskim domom, kao i za sve one koji su u potrazi za nekretninom idealnom za investiciju u smjeru turizma, sa sigurnim povratom na uloženo. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom kvalitetnog i urednog stana, koji će vas očarati već pri samome dolasku. OPIS STANA: Stan se sastoji od sveukupno 72,88m2 stambenoga prostora. Ulazom u stan nalazi se predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana, a koji se sastoji od komotnog i prostranog dnevnoga boravka s pristupom prema natkrivenoj većoj terasi. Ova je terasa idealna za opuštanje s prijateljima i obitelji. Uz dnevni boravak nalazi se izdvojena moderna i opremljena kuhinja s blagovaonicom dovoljnom za cijelu obitelj. U drugom dijelu stana se nalaze 2 komotne spavaće sobe, prostrana kupaonica i gostinjski toalet. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, moguća kupovina kreditom. * Stan se prodaje namješten, kako je vidljivo i na slikama. * Riječ je o potpunosti obnovljenom i renoviranom, bez potrebe za dodatnim radovima. * Opremljen je pametnim klima uređajem s mogućnosti grijanje i hlađenja prostora. * Postavljena je kvalitetne PVC stolarija, što sam boravak u stanu čini ugodnijim i kvalitetnijim tijekom cijele godine. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi, smještenoj nadomak svog sadržaja potrebnog za sigurna i miran cjelogodišnji život. Tako se već, na svega 1 minutu hoda od stana nalaze brojne trgovine, škole, privatni i državni vrtići, kafići, restorani, stanice javnog gradskog prijevoza, pekare i mnogi drugi. Lokacija stana je atraktivna upravo iz razloga što je okružena brojnim parkovima, igralištima za djecu, zelenim poljima i blagim šumicama idealnim za šetnje. Nikako ne smijemo zaboraviti napomenuti kako je jedna od najpoznatijih pulskih plaža i šetnjica udaljena svega 1000m od stana. Lokacijski se stan nalazi na lokaciji koja svojim posjetiocima nudi sve što je potrebno za stalni boravak, bez obaveze i potrebe korištenja osobnog automobila. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33177

معلومات الاتصال إضافية

638450 الرقم المرجعي الداخلي:

33177 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: