

ISTRA, BANJOLE - Suvremena dvojna vila pored mora!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BANJOLE - Suvremena dvojna vila pored mora!

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	244 m ²
حجم القطعة:	232 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	5
الحمامات:	6
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	26.10.2024

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Banjole
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BANJOLE - Suvremena dvojna vila smještena pored mora! U ponudi DUX nekretnina imamo čast predstaviti modernu dvojnu vilu na izvanrednoj lokaciji. Izvanredna lokacija upravo je ono što ovu vilu izdvaja od ostalih na tržištu, obzirom da je vrlo rijetko pronaći vilu na samo nekoliko koraka od prve plaže, a da pritom imate privatnost i mir! OPIS VILE: Konceptualno vila se proteže na tri etaže i raspored prostorija je sljedeći: U prizemlju imamo dvije

spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu (14m²) pored bazena, a tu se kriju i dvije kupaonice. Uz navedeno, prizemni dio vila nudi i ljetnu kuhinju od 41 m² čime je osiguran prostor za druženje s prijateljima i obitelji. Tu se nalaze i dodatni gostinjski WC, tehnička soba, te vešeraj. Raspored prostorija u projektu ove moderne dvojne vile nije klasičan, odnosno kada stepenicama stignemo na prvi kat, susrećemo se s open space dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na osunčanu terasu. Ista je terasa vrlo prostrana, te sadrži jacuzzi kao i nesmetan pogled na more. U sklopu navedenog, na prvom katu vile nalazi se i dodatna kupaonica. Tijekom projektiranja vila, naglasak za većinski boravak stavljen je upravo na prvi kat, obzirom kako se tu nalazi dnevna zona što vilu razlikuje od većine ostalih. Posljednja etaža vila, krije dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice kao i terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more!

OPIS LOKACIJE: - pozicija vila dijeli vas 100 metara od prve plaže. - u neposrednoj blizini nalazi se i sigurna Marina za brodove. - trgovina, restorani, beach barovi nalaze se u okrugu od 3 minute vožnje automobilom. - neposredna blizina parka prirode Kamenjak idealnog za cijelodnevne izlete. - lokacija vila svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu privatnost i lijepo zeleno okruženje.

TEHNIČKA SVOJSTVA VILA: - osigurani su solarni paneli za grijanje vode. - postavljeno podno grijanje u cijeloj vili. - 4 klima uređaja u spavaćim sobama + dodatna klima jedinica za dnevni boravak. - grijani bazen. - Vile se prodaju kompletno namještene. - električna ograda na daljinski upravljač. - spojene su na gradsku infrastrukturu kanalizacije. Okućnica vila osigurala je siguran prostor za vaše limene ljubimce, kao i već spomenuti grijani bazen s termalnim pokrivačem. Prodavatelj je pravna osoba. Za sve ostale detalje i razgled ove prekrasne dvojne vile slobodno nam se obratite u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33151

معلومات الاتصال إضافية

638451	الرقم المرجعي الداخلي:
33151	Agency ref id:
+385 95 388 1059	الهاتف للإتصال: